مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

مشروع الحرس الوطنى بالاحساء/ 1220 p
الرقم: Ref: SBG-SANG-BHK-P-1220-ATC-000952

SANG arabtec
28 JAN 2015
RECEIVED

الموافق :28-01-2015

السادة / أرابتك المحترمين
المهندس / عماد شعبان المحترم

تحية طيبة :

الموضوع:- خطاب السادة دار الرياض

بالاشارة الى الموضوع اعلاه ، نرجو الاطلاع على خطاب السادة دار الرياض رقم (DAR-SBG-NG-IF-MA-104)

بتاريخ 2015/01/28 لاتخاذ مايلزم اصولاً .

FEHAD

ولكم جزيل الشكر ،،،،،

* ENG A.R
* ENG. AMR
* EFELO
I NEED TO REPLY PROPERLY TO THIS Letter

المهندس (بالانابه)

م / محمد احمد

28 2015

SANG CIRCULATION

NAME	ACT	INFO	CNT
PD			
DPD	✓		
SPM			
CM( )	✓		
PROC. M			
TECH. M	✓		
SR. MEP	✓		
PLANNING	✓		
QA / QC	✓		
SAFETY			
DOC. CON			
FILE NO:			

مرفق صورة من خطاب السادة دار الرياض

صورة مع التحيه : -
سعادة المهندس / عبد العزيز البرقاوي المحترم
سعادة المهندس / عاصم الخطيب المحترم

DAR-SBG-NG-IF -MA-104

التاريخ : 1436/04/08
الموافق : 2015/01/28

الساده / مجموعة بن لادن السعودية المحترمين
عناية مدير مشروع الاحساء بلإنابه

السيد المهندس / محمد أحمد المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : متابعة تنفيذ الاعمال بموقع الأحساء

اثناء زيارة طاقمنا الفني لمتابعة تنفيذ سير الاعمال بالموقع يوم الخميس الموافق 2015.01.22 م تلاحظ لنا انه ما زال تدني مستوى تنفيذ الاعمال بالموقع ومرفق طيه تقرير المعماري والالكترومكنك وعليكم سرعة اتخاذ اللازم نحو إزالة الأعمال المخالفة والتقيد بالمواصفات واصول الصناعه ورفع مستوى الجودة.

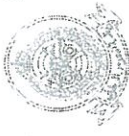
كما اود التنويه انه منذ استقالة مدير الموقع المهندس / خالد بن هاني لم يتم تعيين مديرًا جديدًا للموقع ، وعليه يجب ارسال سيرتكم الذاتيه والشهادات العلميه الخاصه بكم لإعتمادها للقيام بالانابه عنه لحين تعيين مدير جديد للموقع من قبل مجموعة بن لادن السعودية ، وحتى تاريخه لم يتم موافاتنا بالشهادات العلميه للمهندس / عماد شعبان .

للإحاطه واتخاذ اللازم والإفاده.

مع تحياتنا ,,,,,,

نائب مدير المشروع للأحساء والدمام

د / إبراهيم عبيد

مرفقات :-
تقرير المعماري (20 صفحة) + تقرير المكانيكي (16صفحة)
تقرير الكهربائي (10 صفحة)

صوره مع التحيه لـ :-
سعادة المهندس / محمد فرج المحترم
سعادة العميد المهندس / بسام الشمري المحترم
سعادة العميد المهندس / محمد الملحم المحترم

ص.ب ٢٥٠١٧٠ الرياض ١١٣٩١ – المملكة العربية السعودية – تلفون ٢٠٦٠٠٨٨ (٠١١) – فاكس : ٢٠٦٠٠٩٩ (٠١١)
P. O. Box 250170, Riyadh 11391, Saudi Arabia (011) 2060088 (011) 2060099
C.R.No.111-Chamber of Commerce Riyadh 6263 - رقم الترخيص ١١١ - رقم العضوية بالغرفة التجارية والصناعة بالرياض ٦٢٦٣

CONSULTANT:	CLIENT:	CONTRACTOR:
دار الرياض DAR AL RIYADH ARCHITECTURE & ENGINEERING	KINGDOM OF SAUDI ARABIA NATIONAL GUARD TECHNICAL AFFAIRS GENERAL DIRECTORATE FOR PROJECTS المملكة العربيـــة الســـعوديـة الحرس الوطني وكـالة الشؤون الفنية الادارة العامة للمشاريع	مجموعة بن لادن السعودية SAUDI BINLADIN GROUP ARCHITECTURE &BUILDING CONSTRACTION

SITE REPORT FOR MECHNICAL WORK

PROJECT	SAUDI NATIONAL GUARD HOUSING PROJECT	R. NO	1
		DATE	21.01.2015
LOCATION	AL HASA	DISCIPLINE	MECHNICAL WORK

ITEM	DESCRIPTION	COMMENTS
1	**DRAINAGE SYSTEM** **(H/L , U/T , Riser , E/Work , B/Work)**	1- Protection of pipe installation should be done as per specification. 2- End of the pipes for all drainage system net work should be cover by plug or cap for protection . 3- Proper straightness of pipes should be observed in accordance with specification . **(See attached photos)**
2	**WATER SUPPLY SYSTEM** **(H/L . , Riser , E/Work , Pex pipe)**	1- Protection of pipe installation should be done as per specification. 2- End of the pipes for all water supply system net work should be cover by plug or cap for protection 3- Proper straightness of pipes should be observed in accordance with specification 4- The exposed pipes should be covered from the sun. **(See attached photos)**

3	**AC SYSTEM** (Window Units , Split Units)	1- Window units & split units outdoor should be covered to protect from sand & dust . 2- Protection of pipe installation shoud be done as per specification for split units. **(See attached photos)**
4	**PUMP SYSTEM** (Transfer pump , Booster pump)	1- pipes should be insulated & covered by aluminum cladding. 2- Pumps should be enclosed by shield protection cover. **(See attached photos)**
5	**GAS SYSTEM** (Copper pipe & Accessories)	In random samples checked there is no comments for gas system, it is ok. **(See attached photos)**

Notes :

- This report is intended for sites taken randomly @ D1 ,D4 ,D5.
- For Driver's room , Maids & laundry are including with report comments for item description.
- Infrastructure & External work for both drainage & water supply are including with report comments.

DRAINAGE SYSTEM

Installation & Protection of pipe not done as per specification.

Drainage Pipe

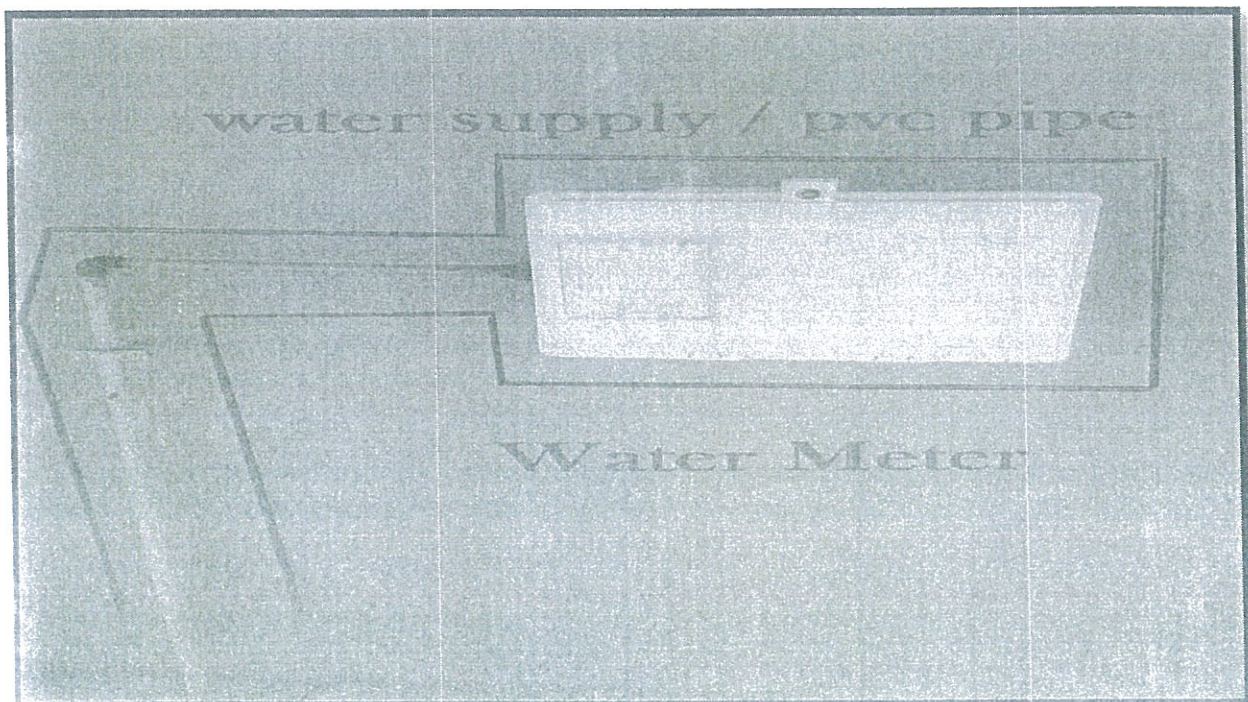
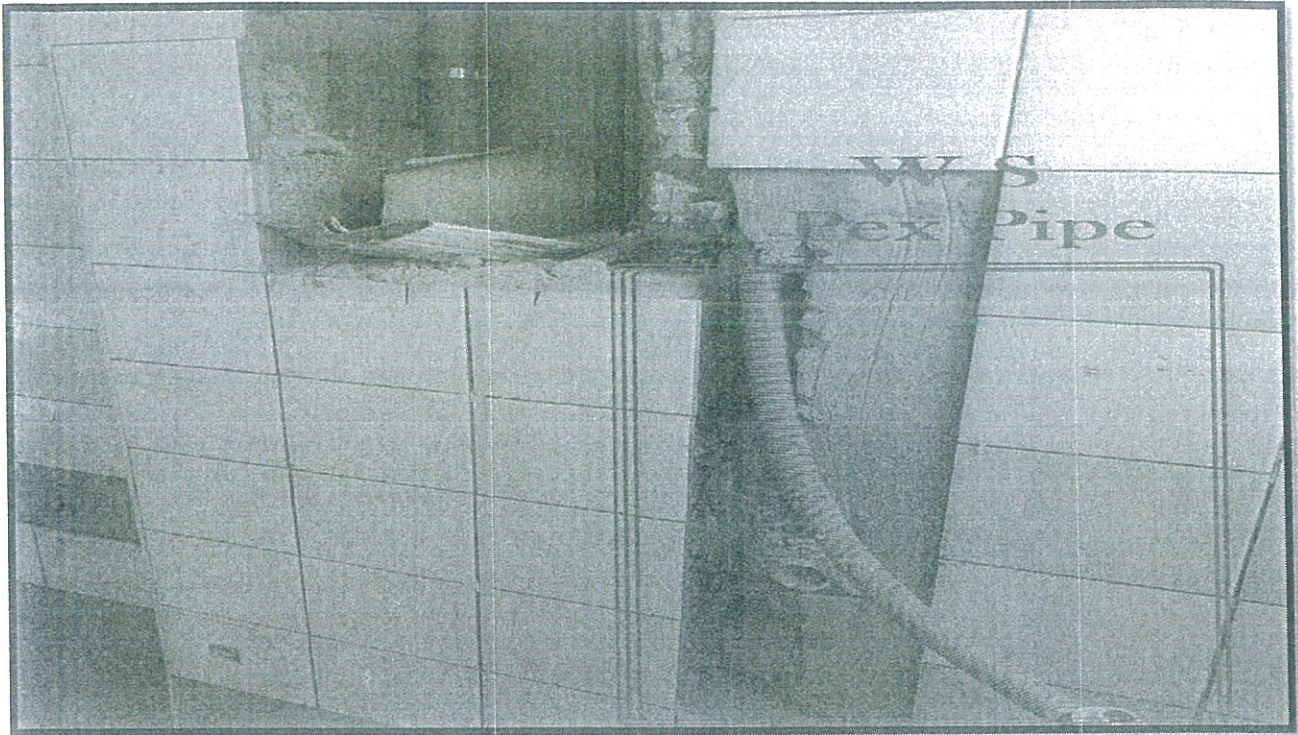
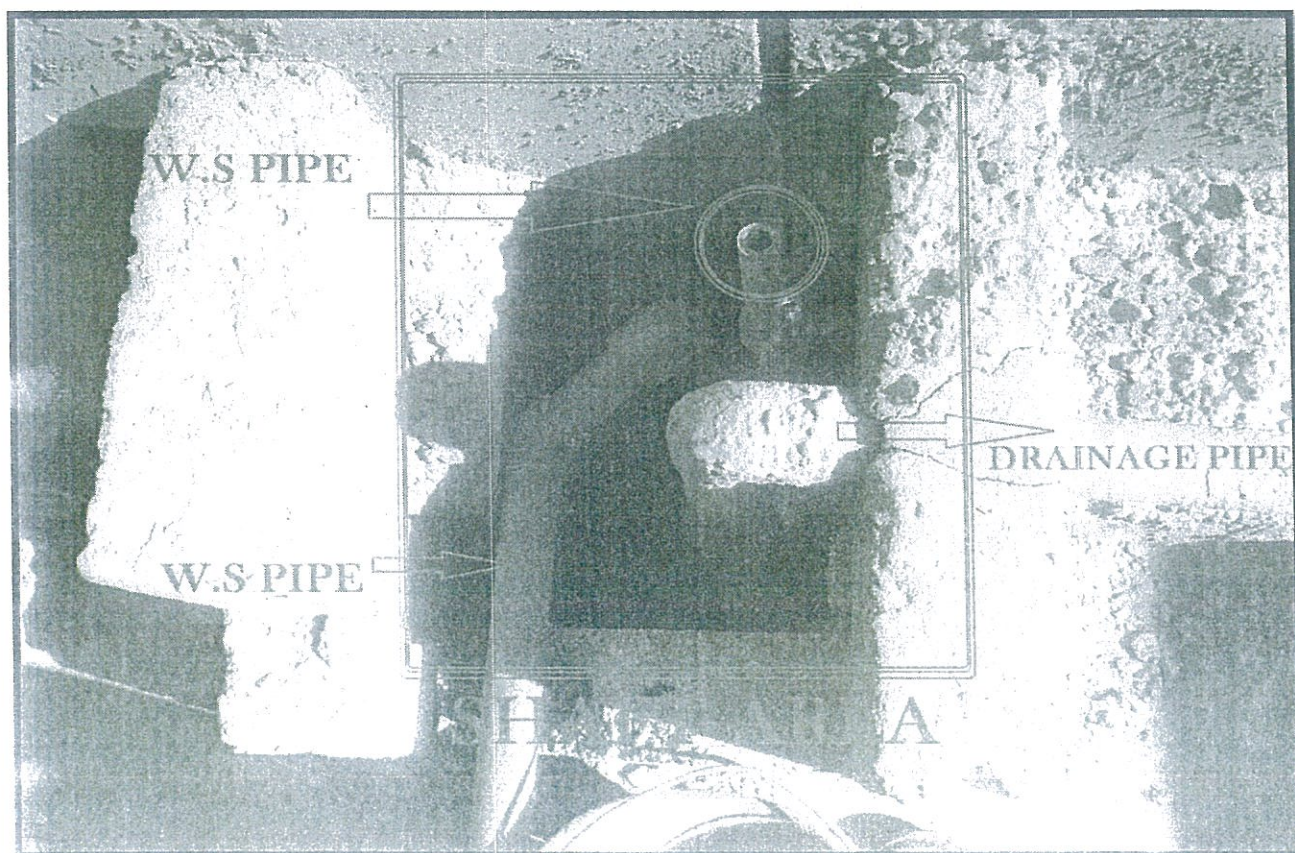
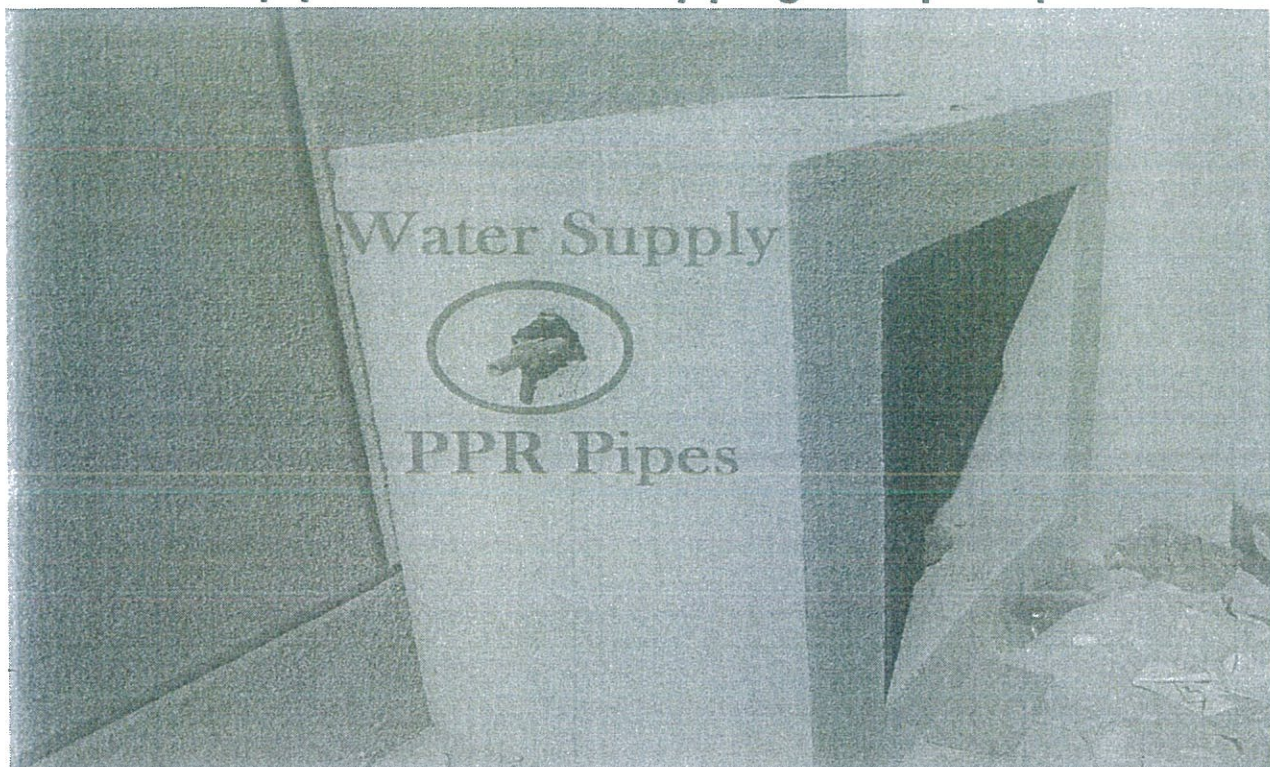
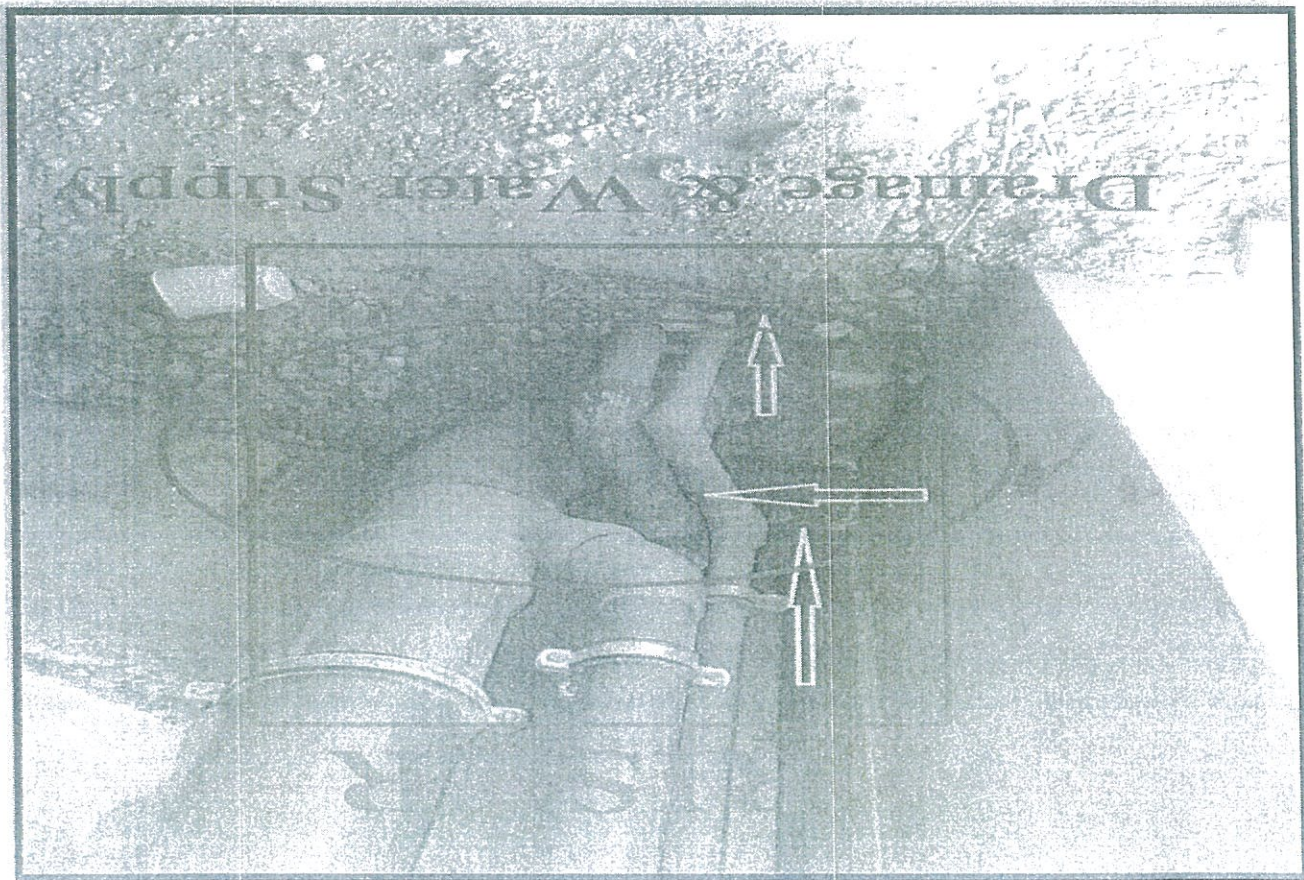
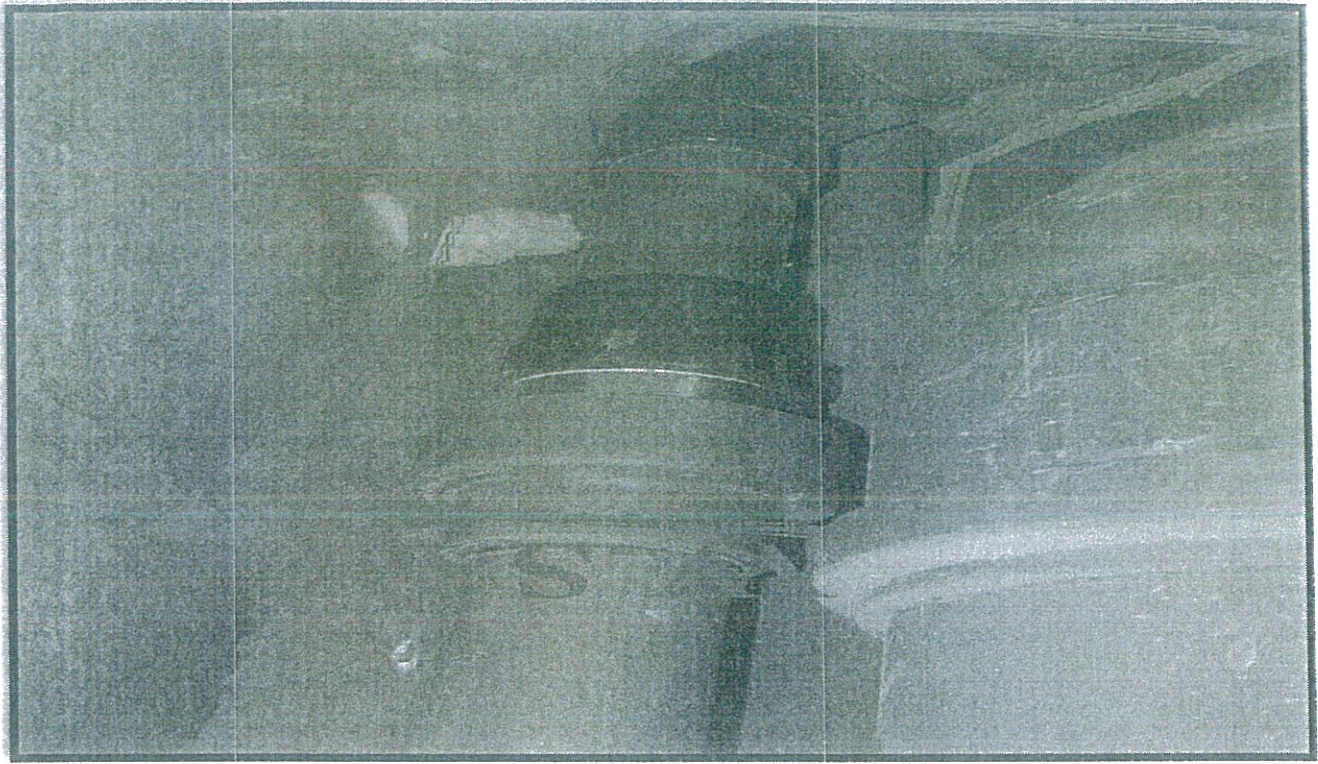
Maids & Laundary

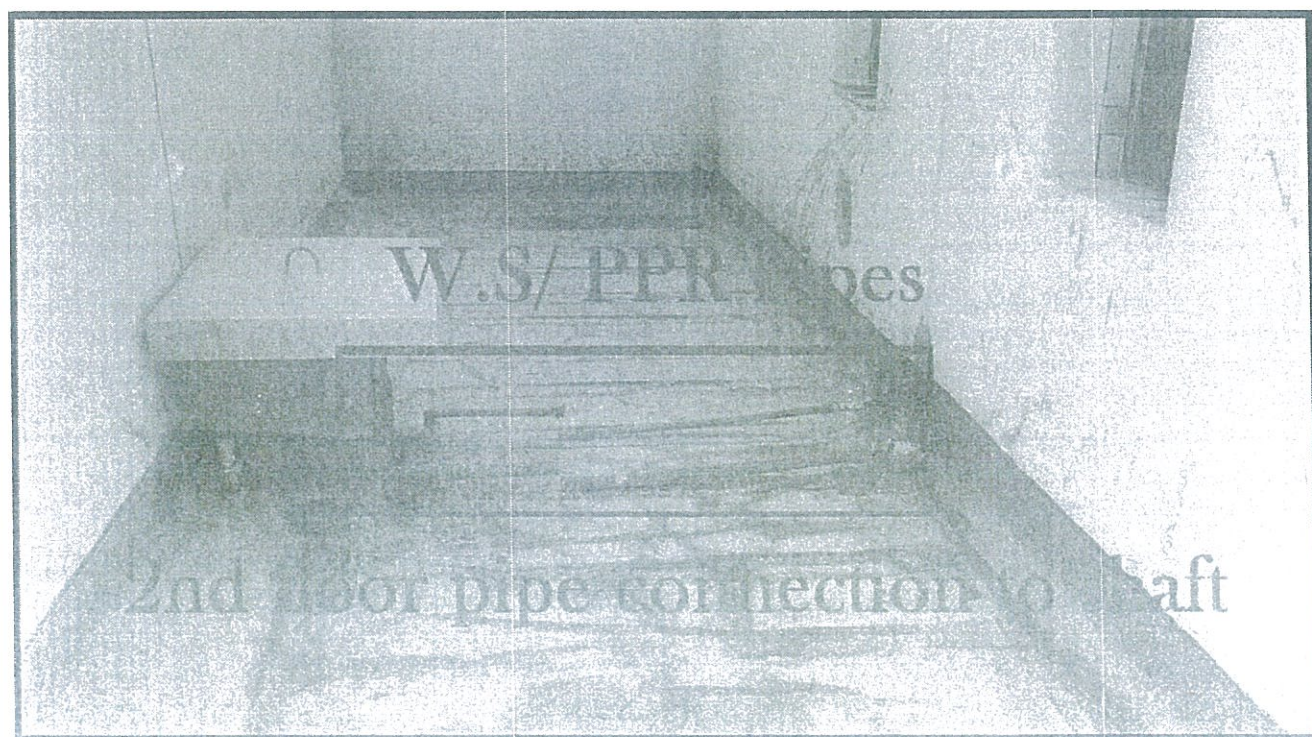
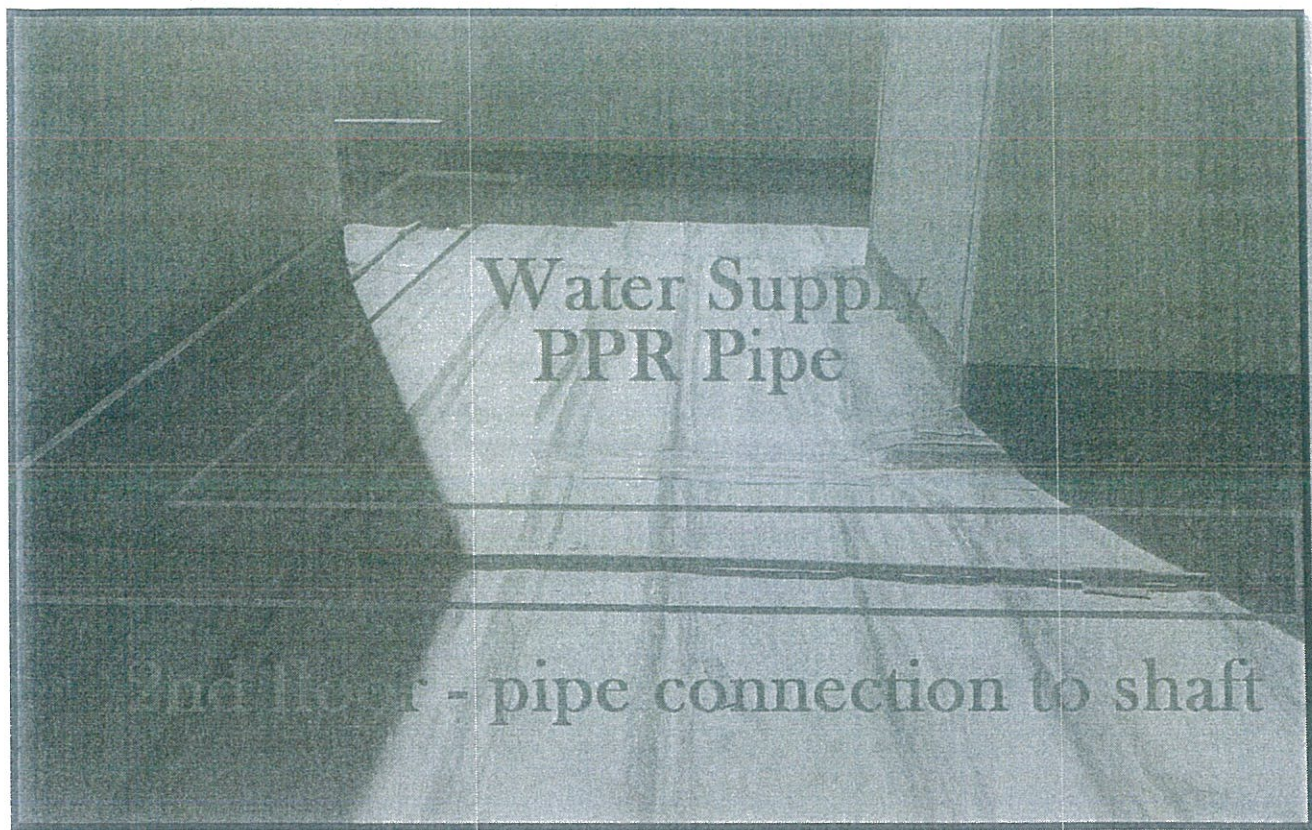
End of the pipes to be cover by plug or cap for protection.

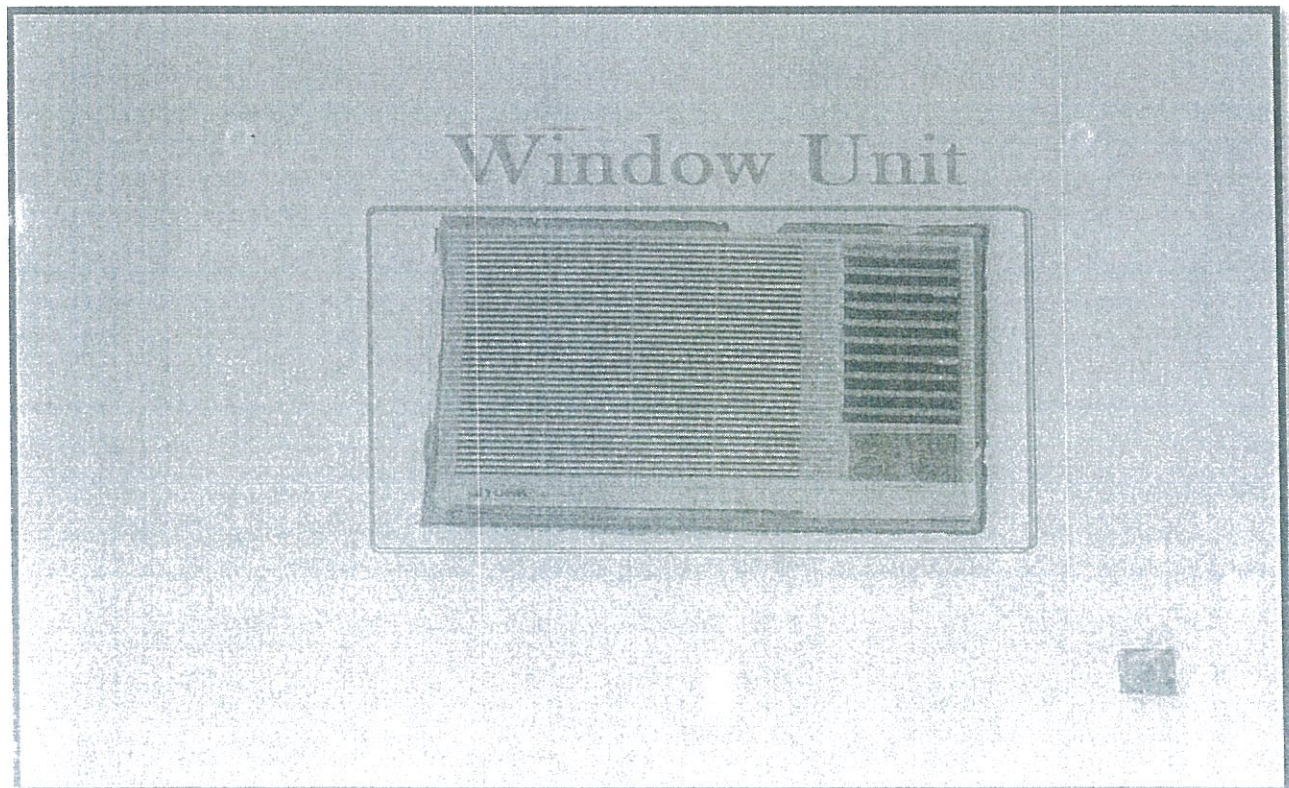
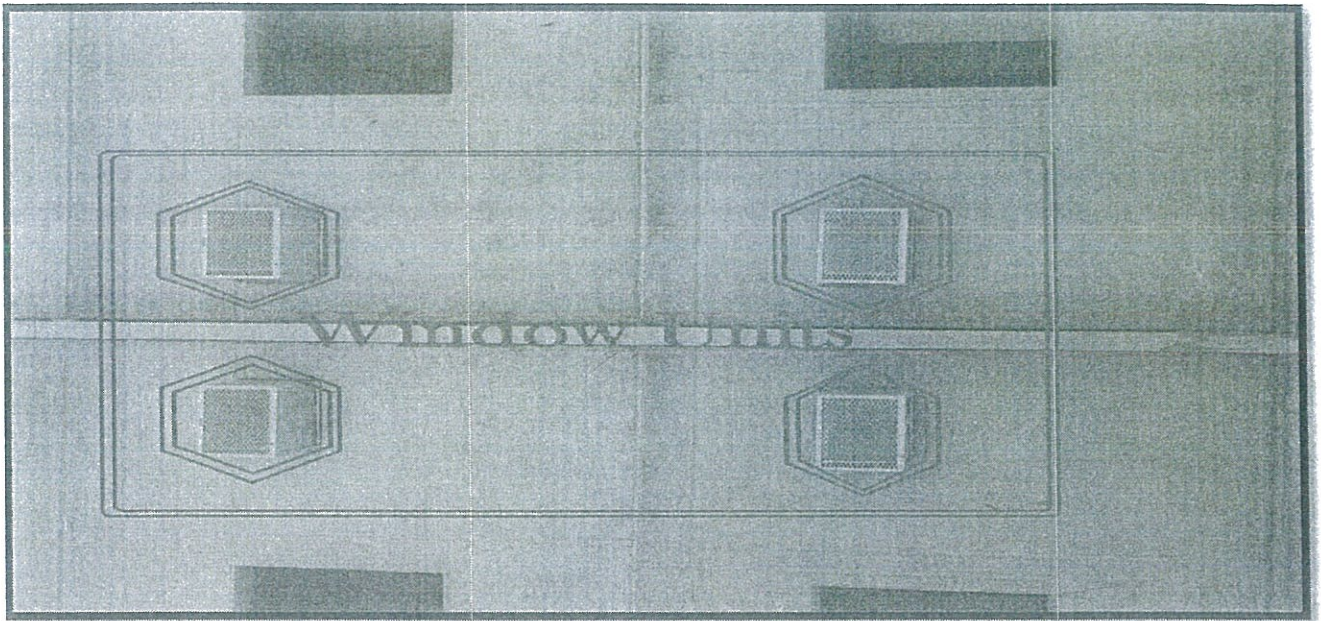
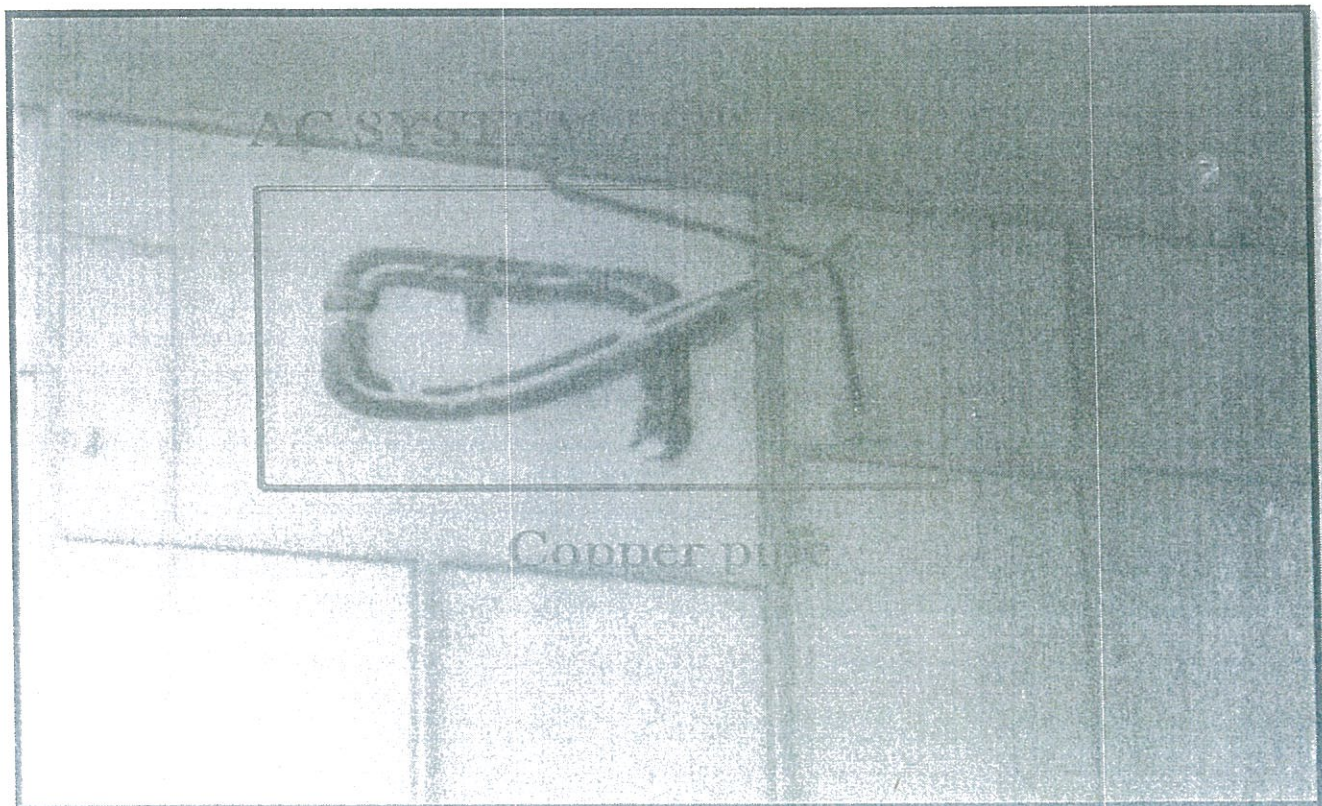
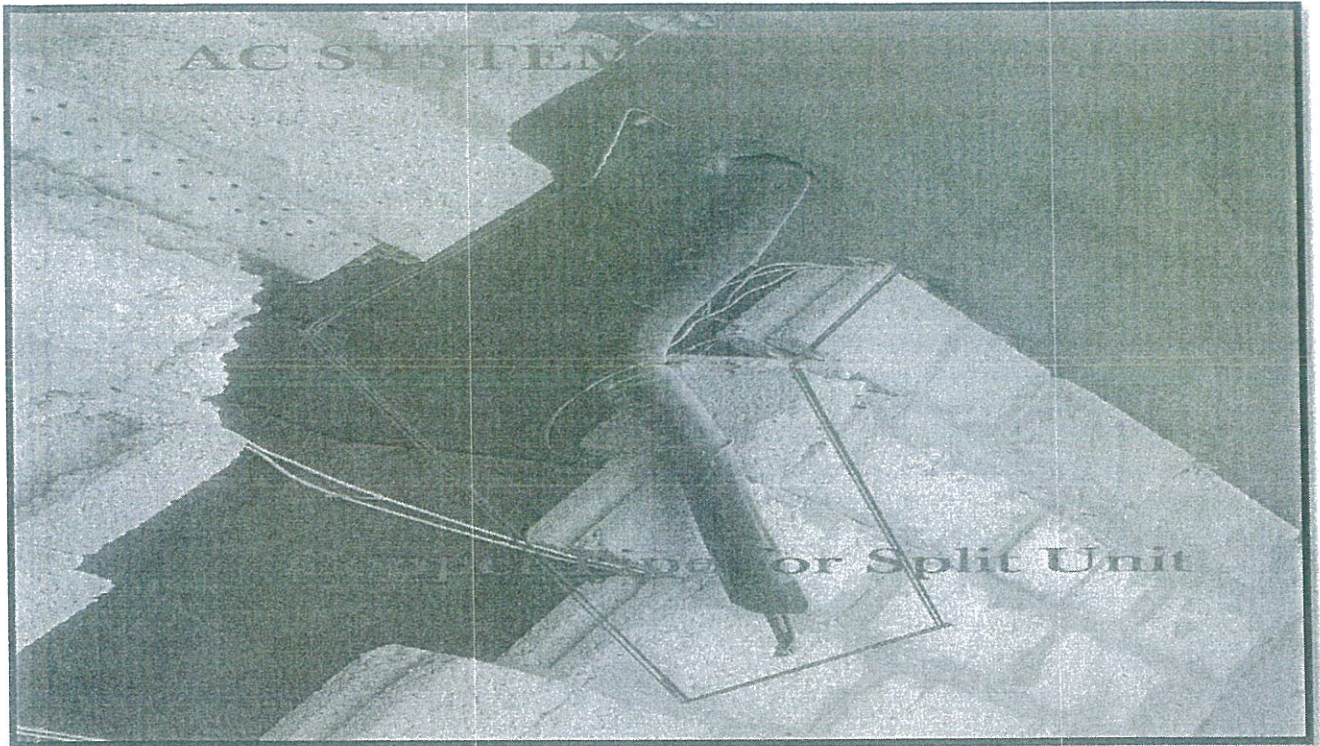
under tiles drainage in toilet

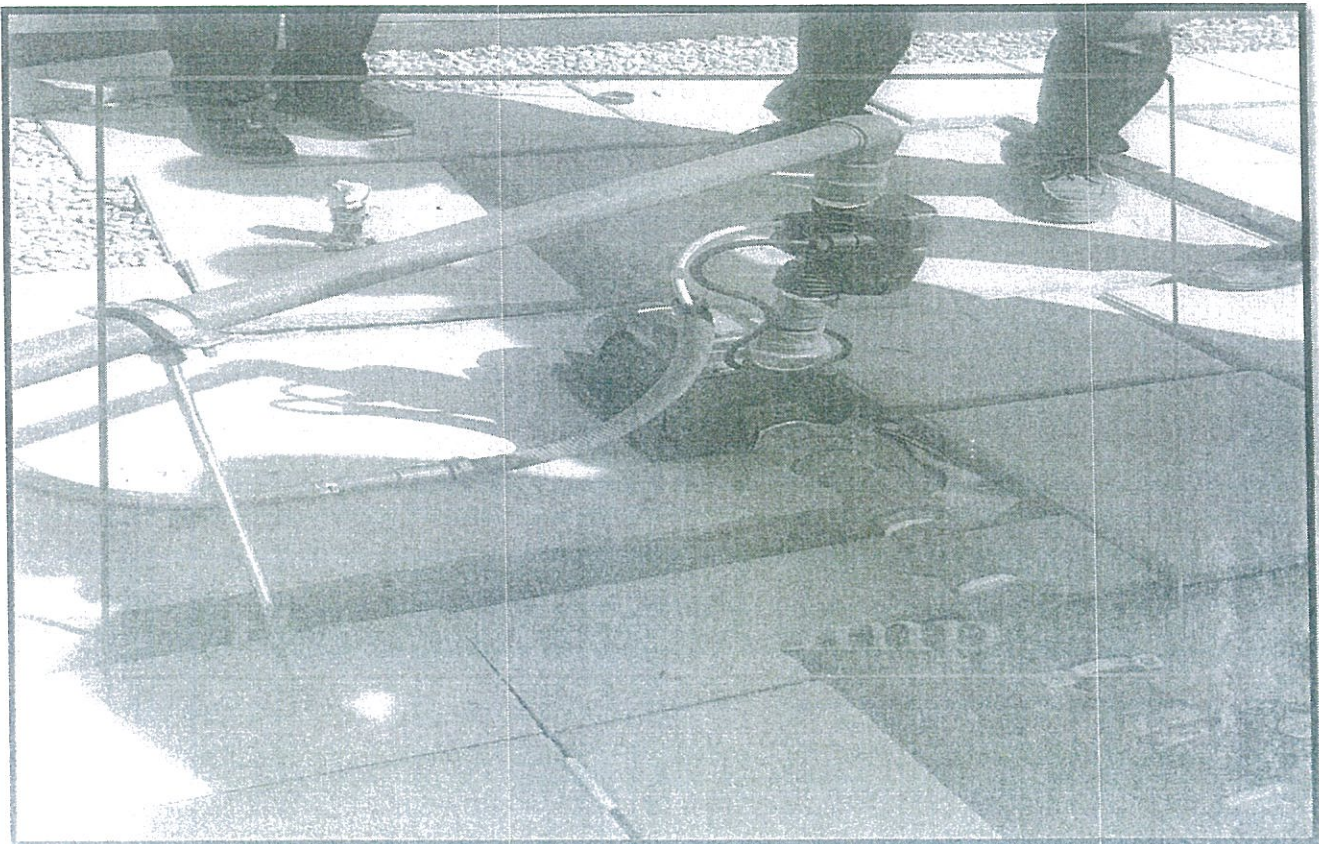
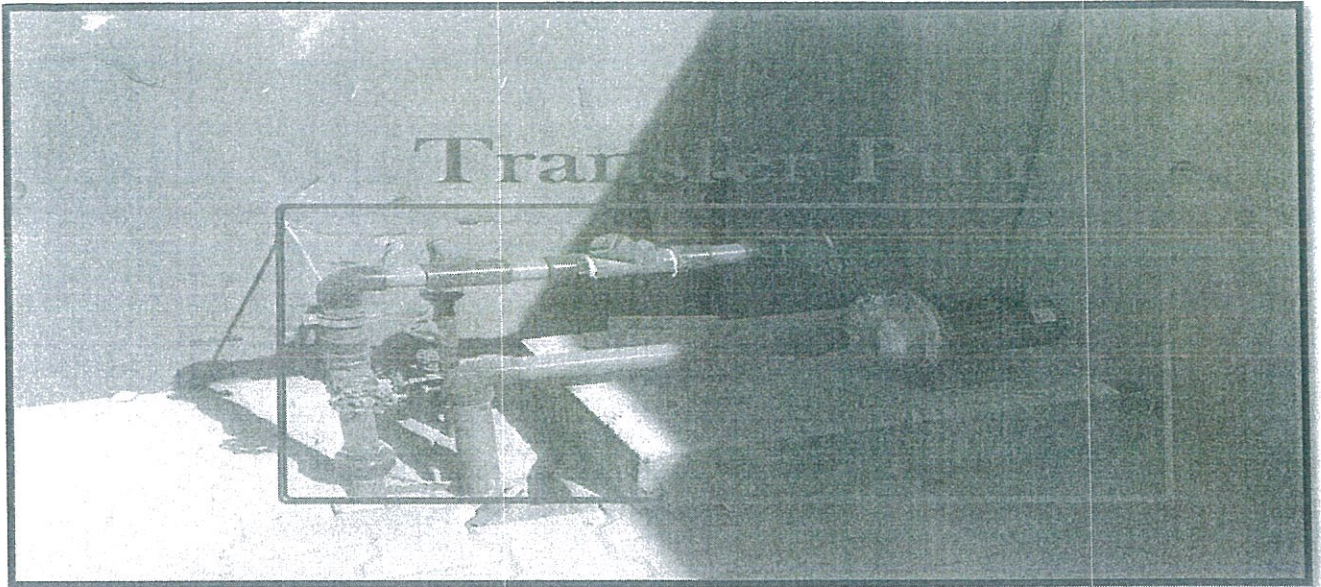
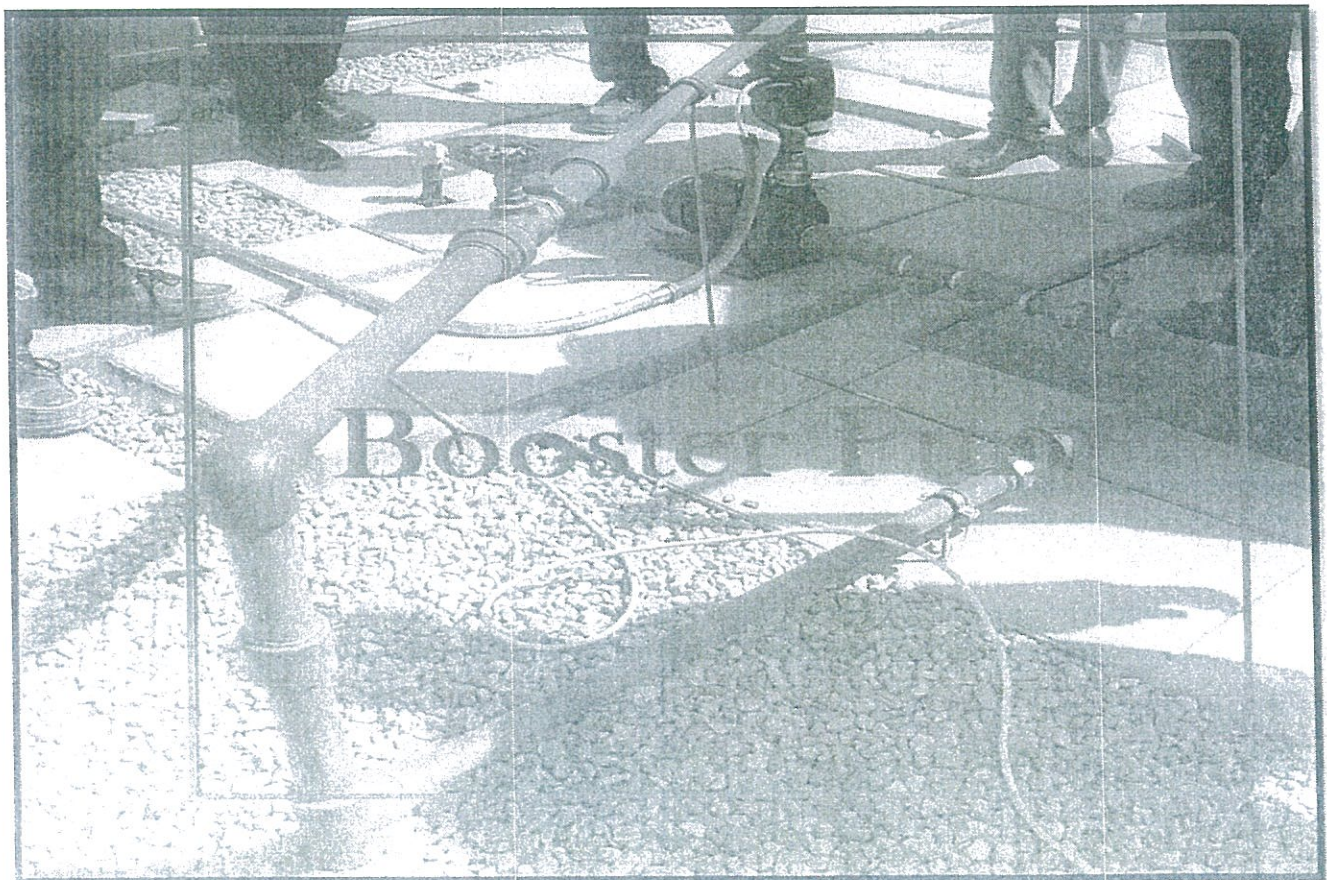
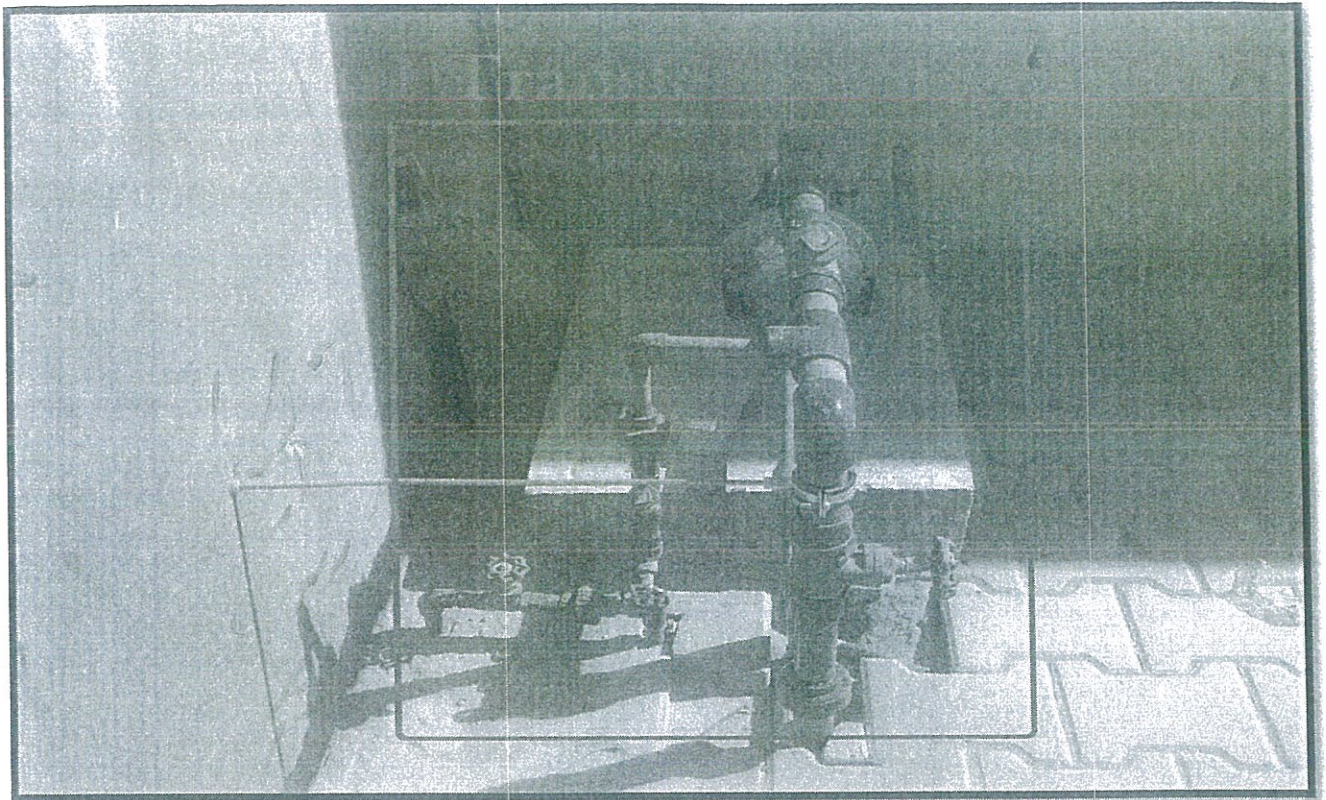
straightness of pipes not doe as per specification.

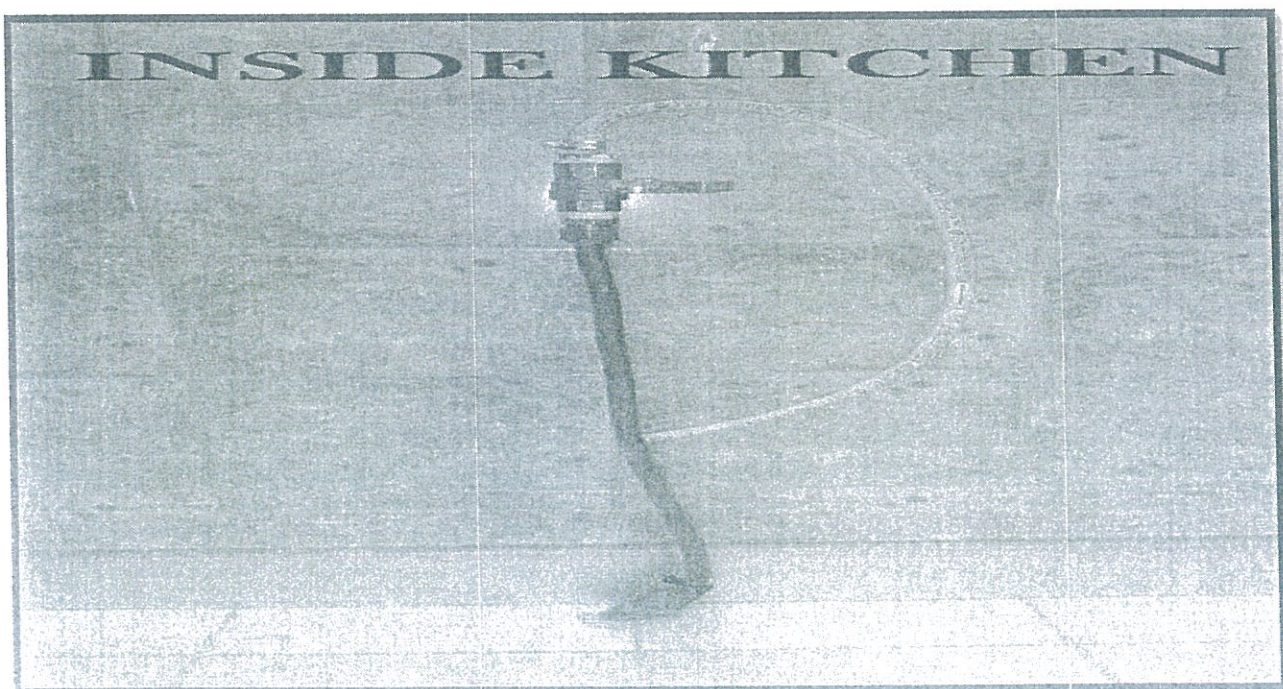
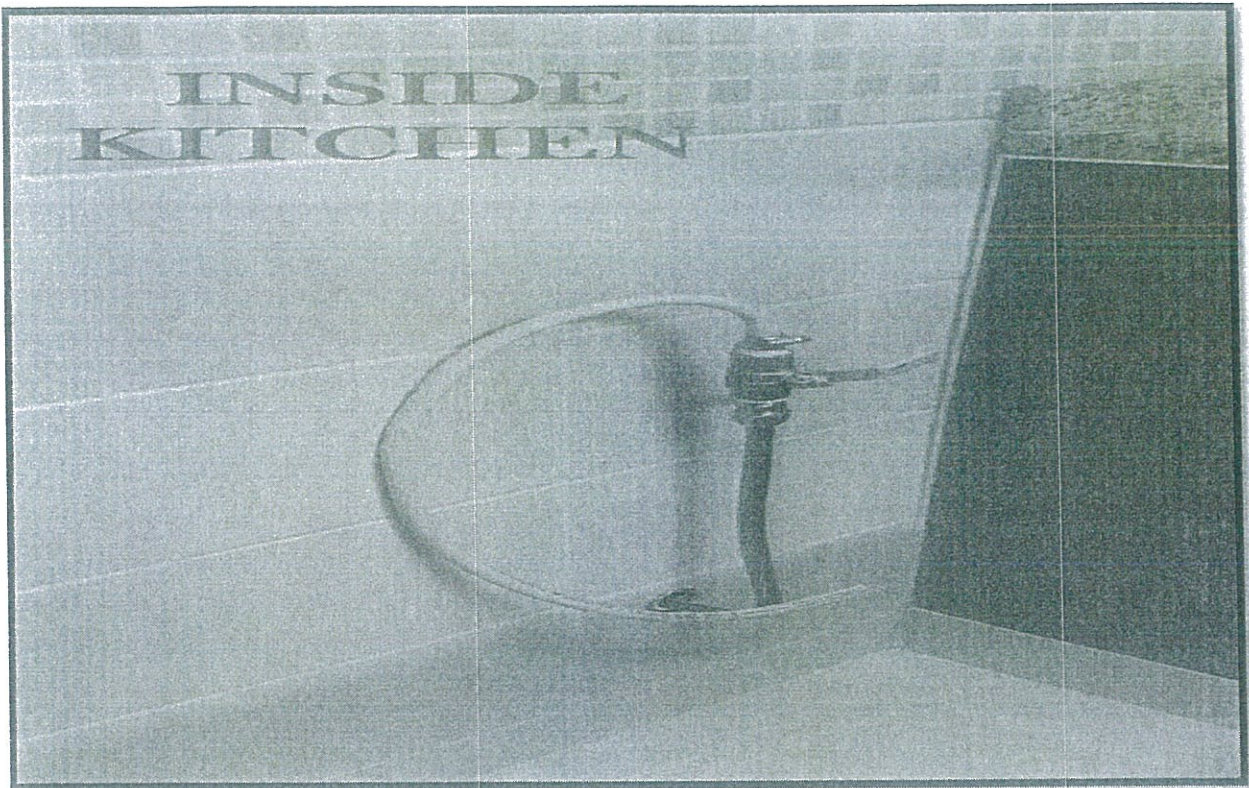
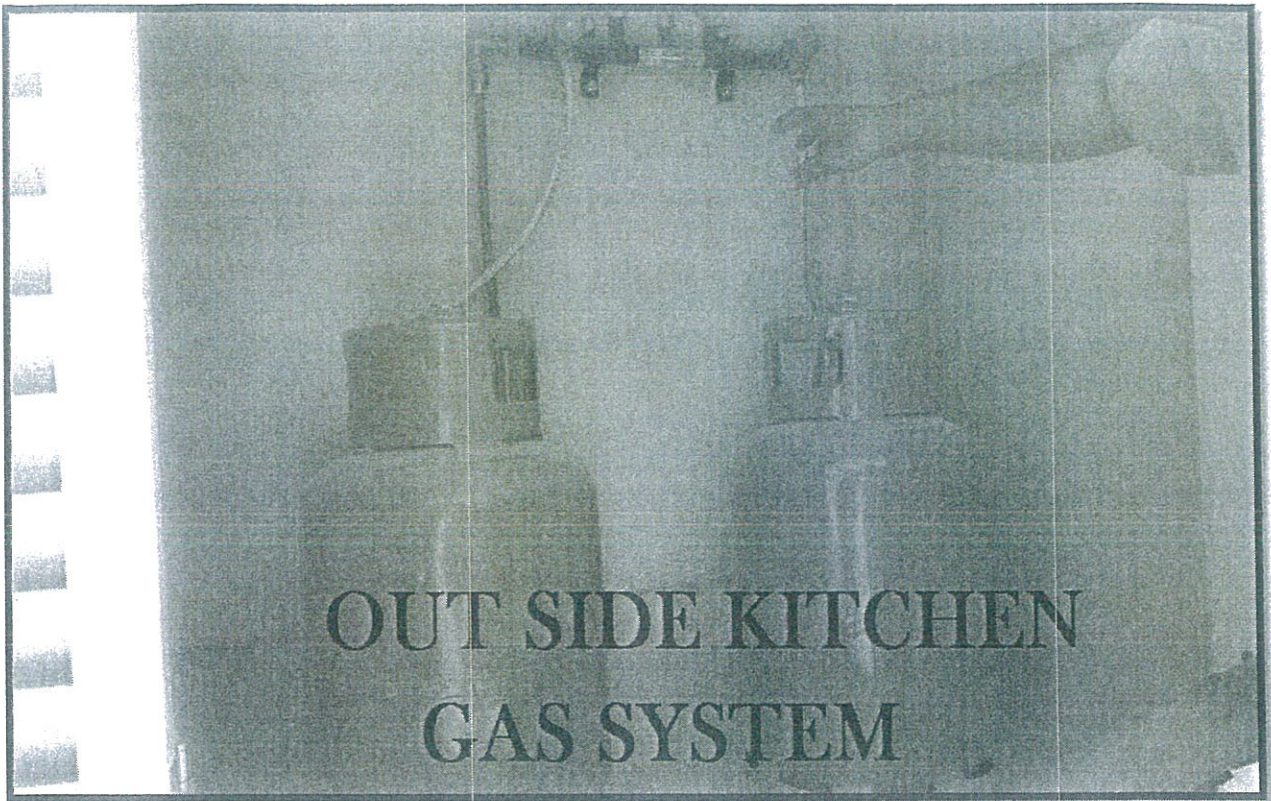
WATER SUPPLY SYSTEM

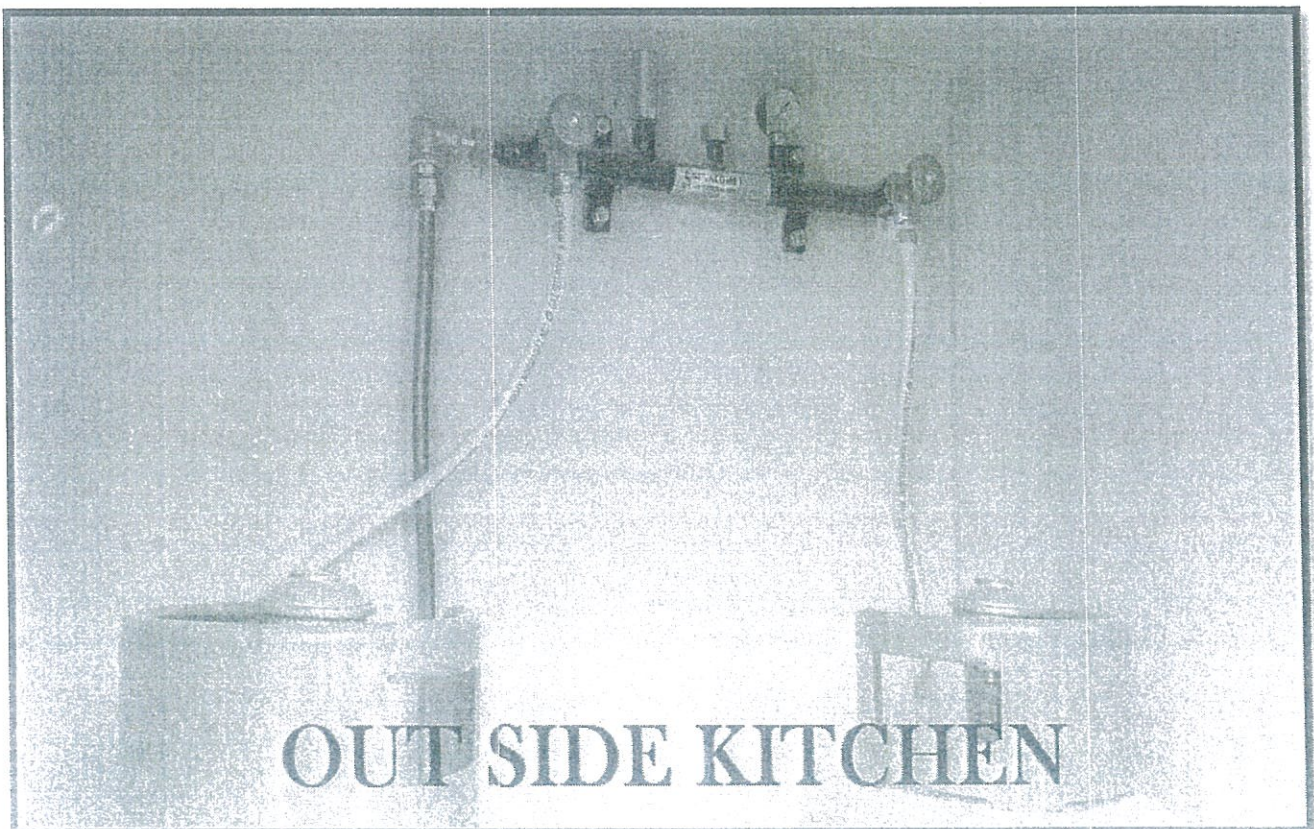
Installation & Protection of pipes not done as per specification.

End of the pipes to be cover by plug or cap for protection.

straightness of pipes not doe as per specification.

The exposed pipes should be covered from the sun.

AC SYSTEM

Window units & split units outdoor should be covered to protect from sand & dust.

Protection of pipe installation should be done as per specification for split units.

PUMP SYSTEM

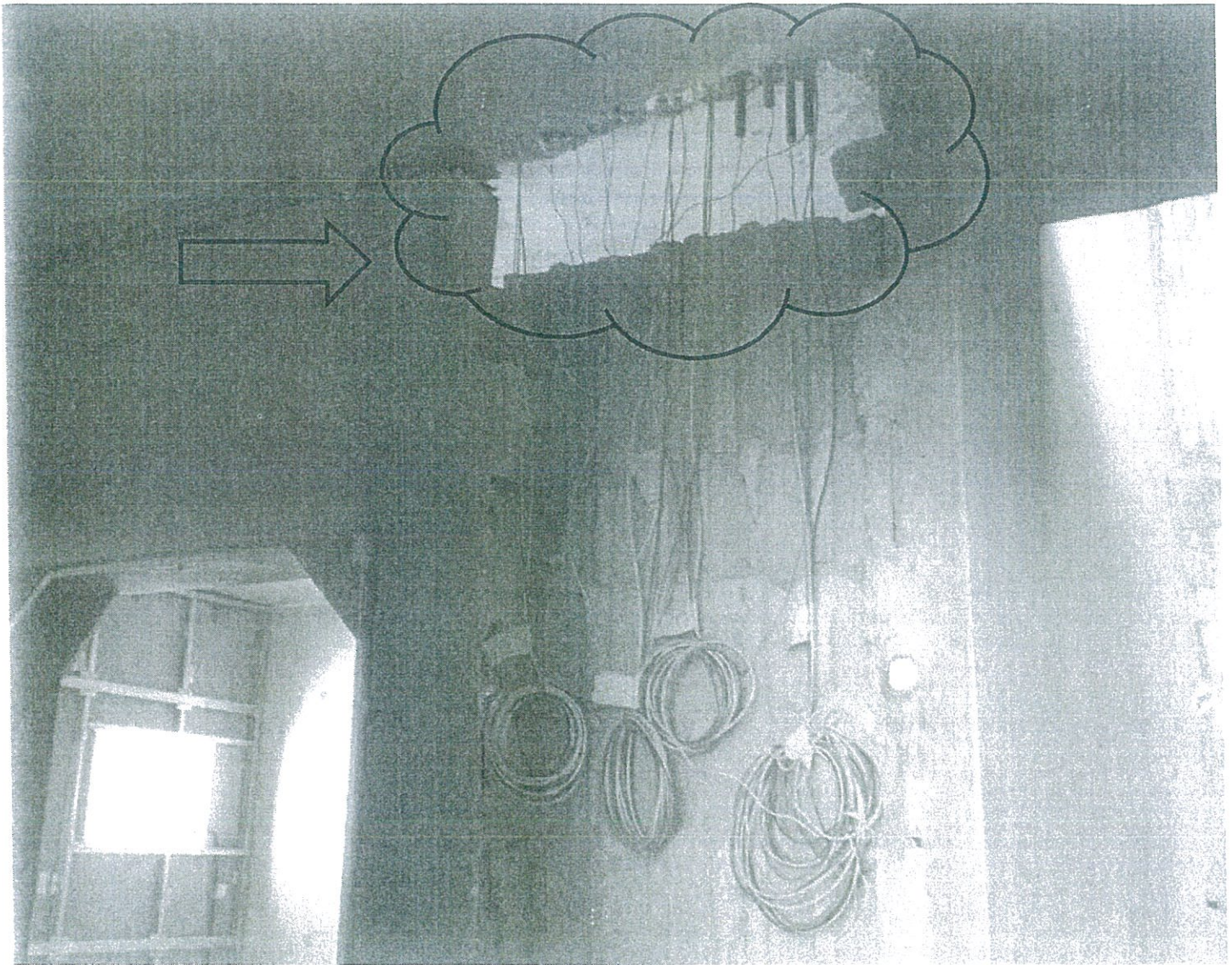
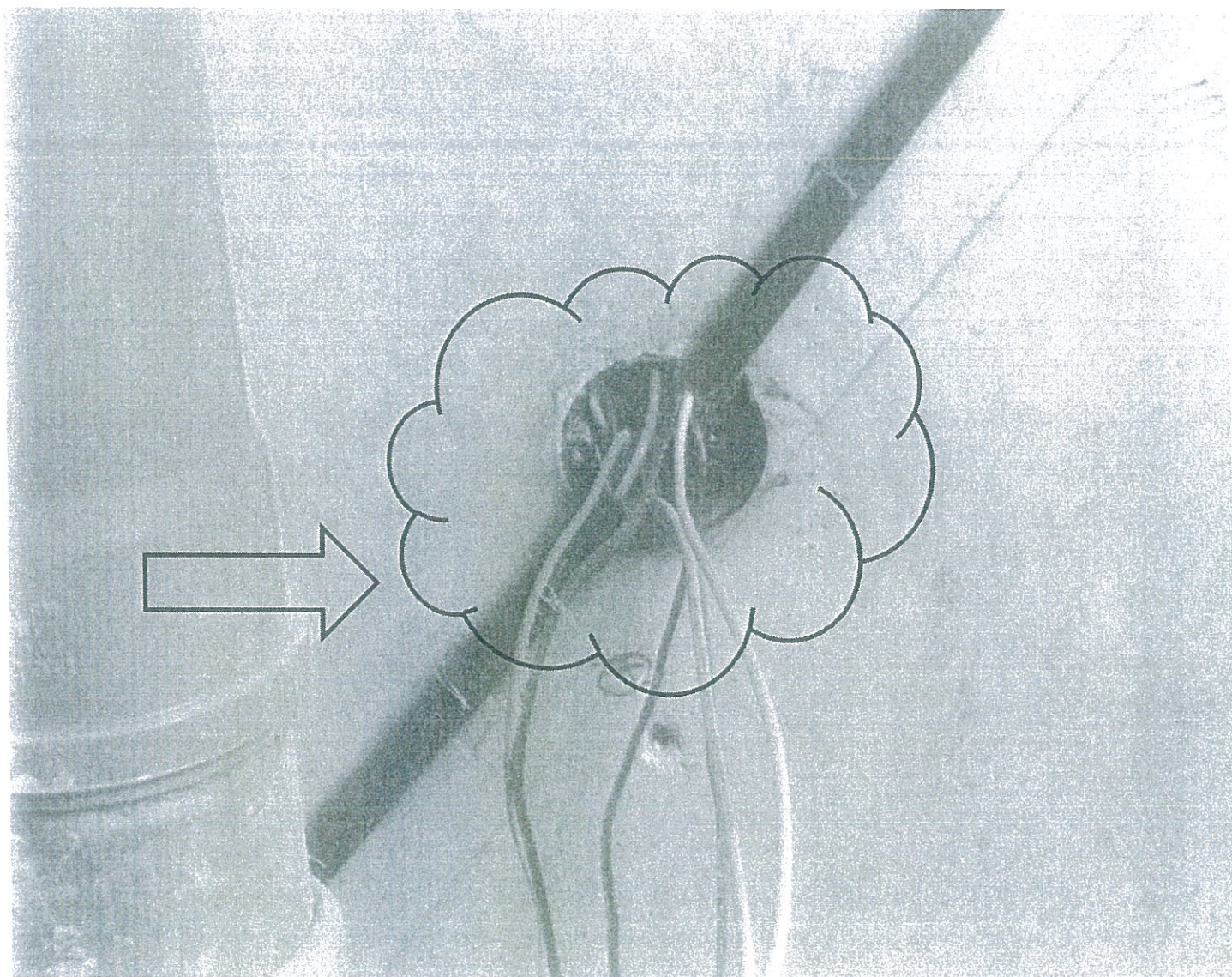
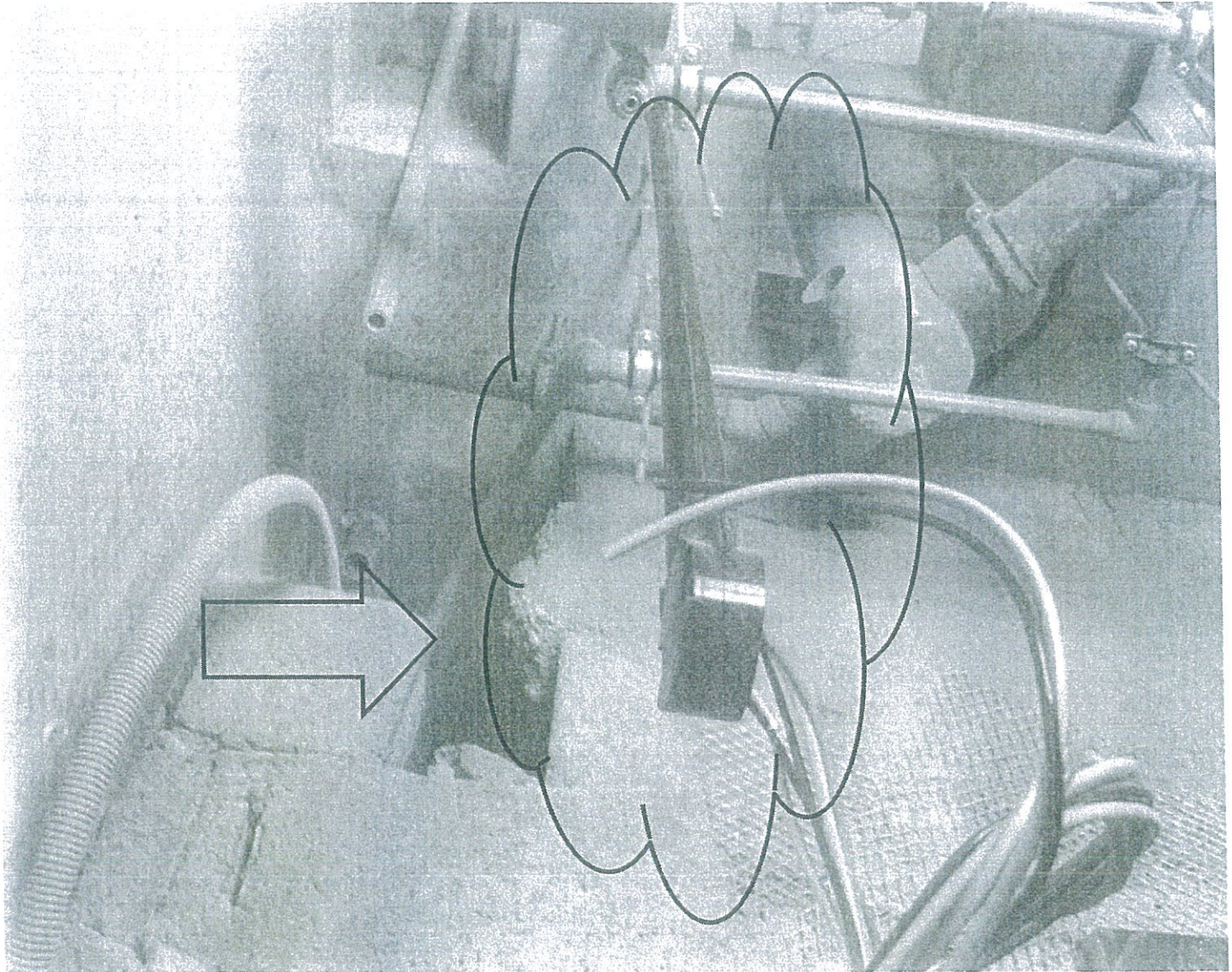
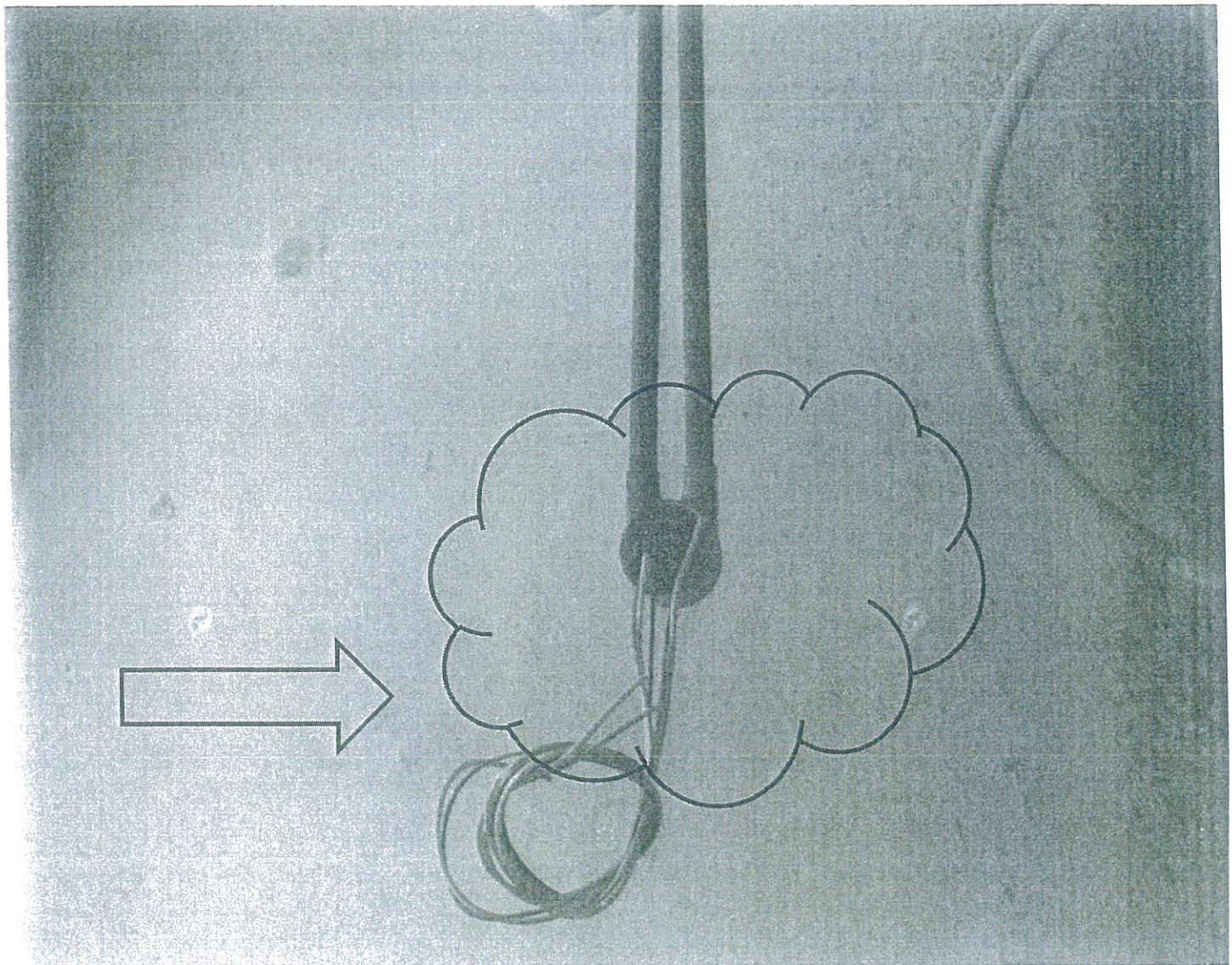
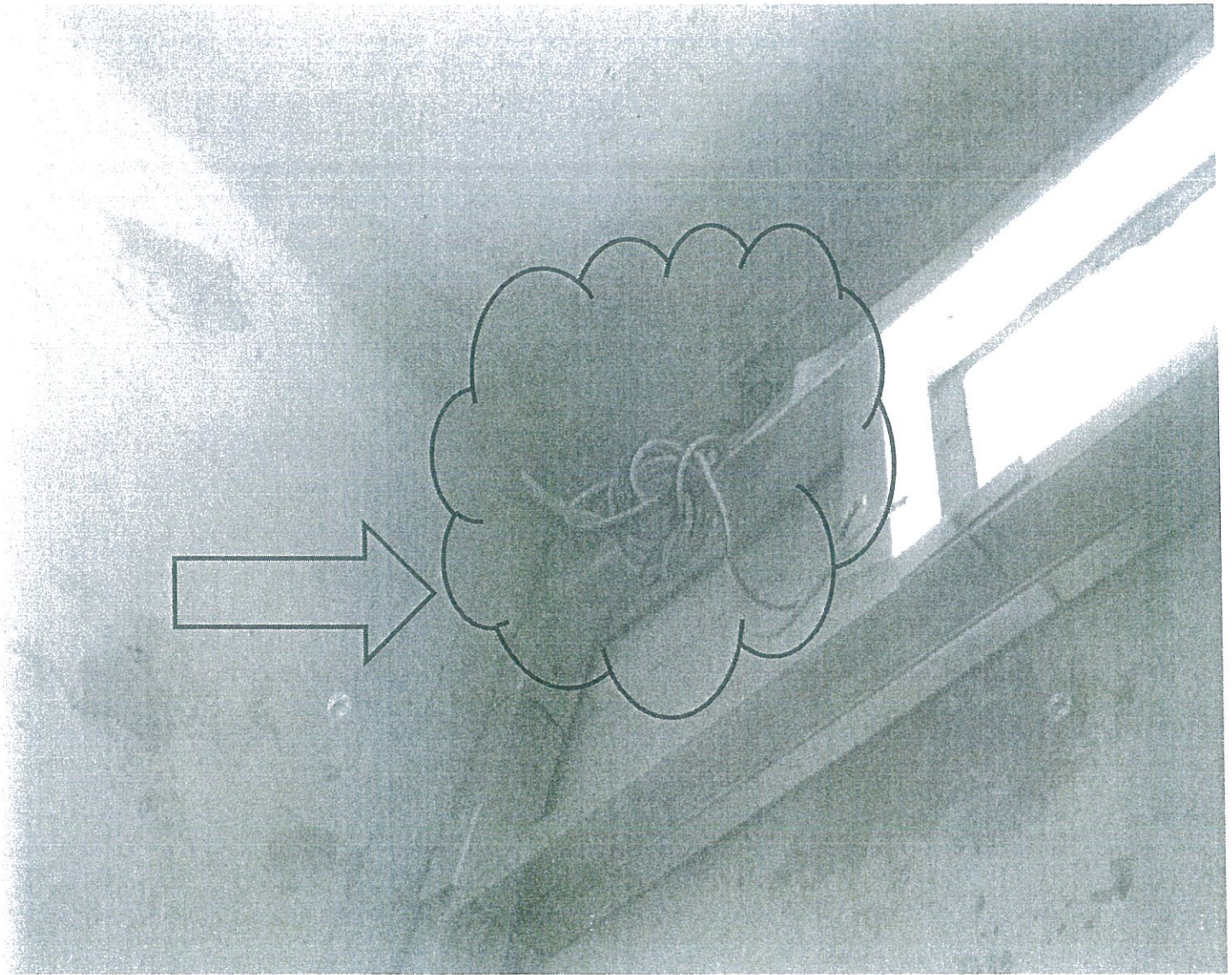
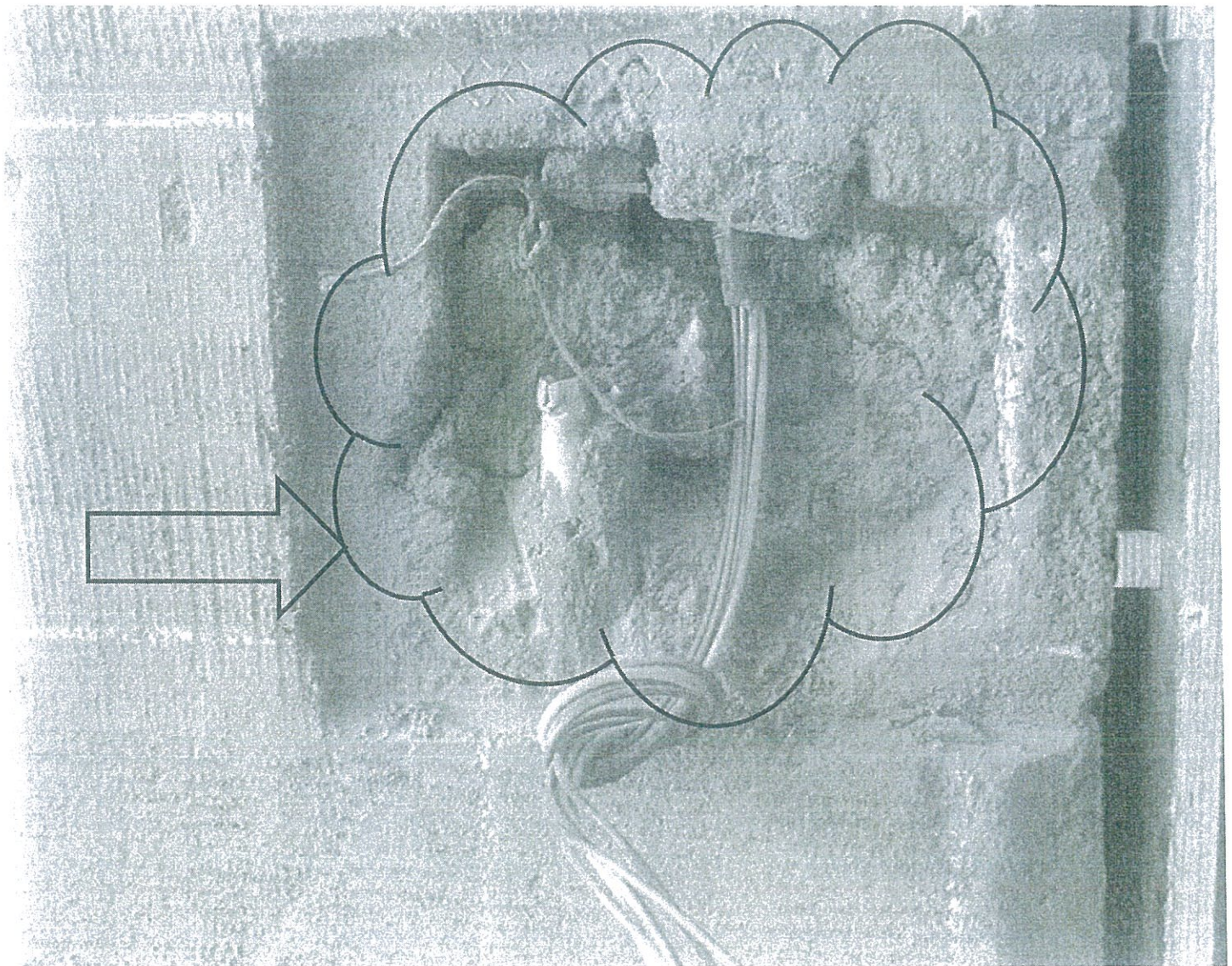
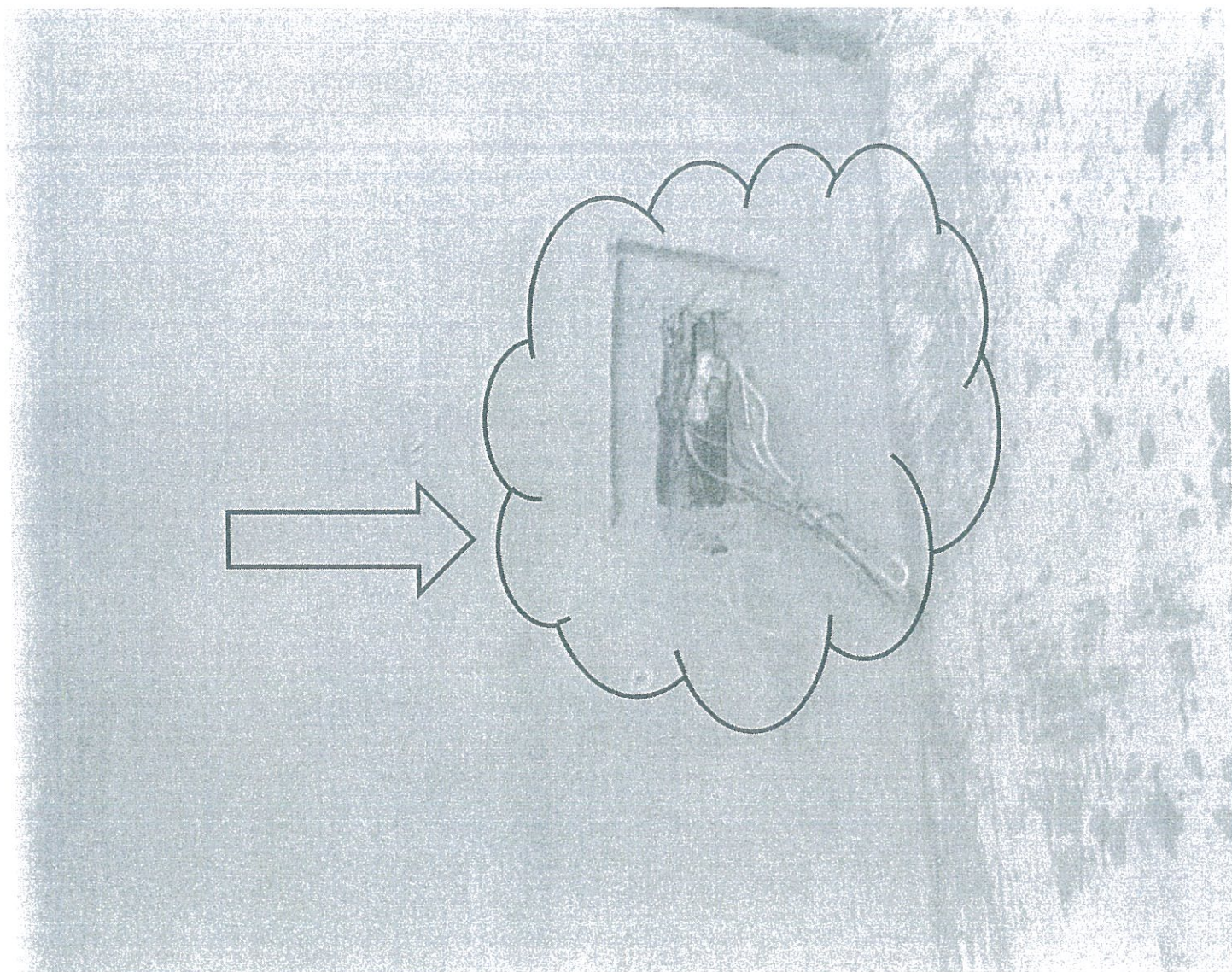
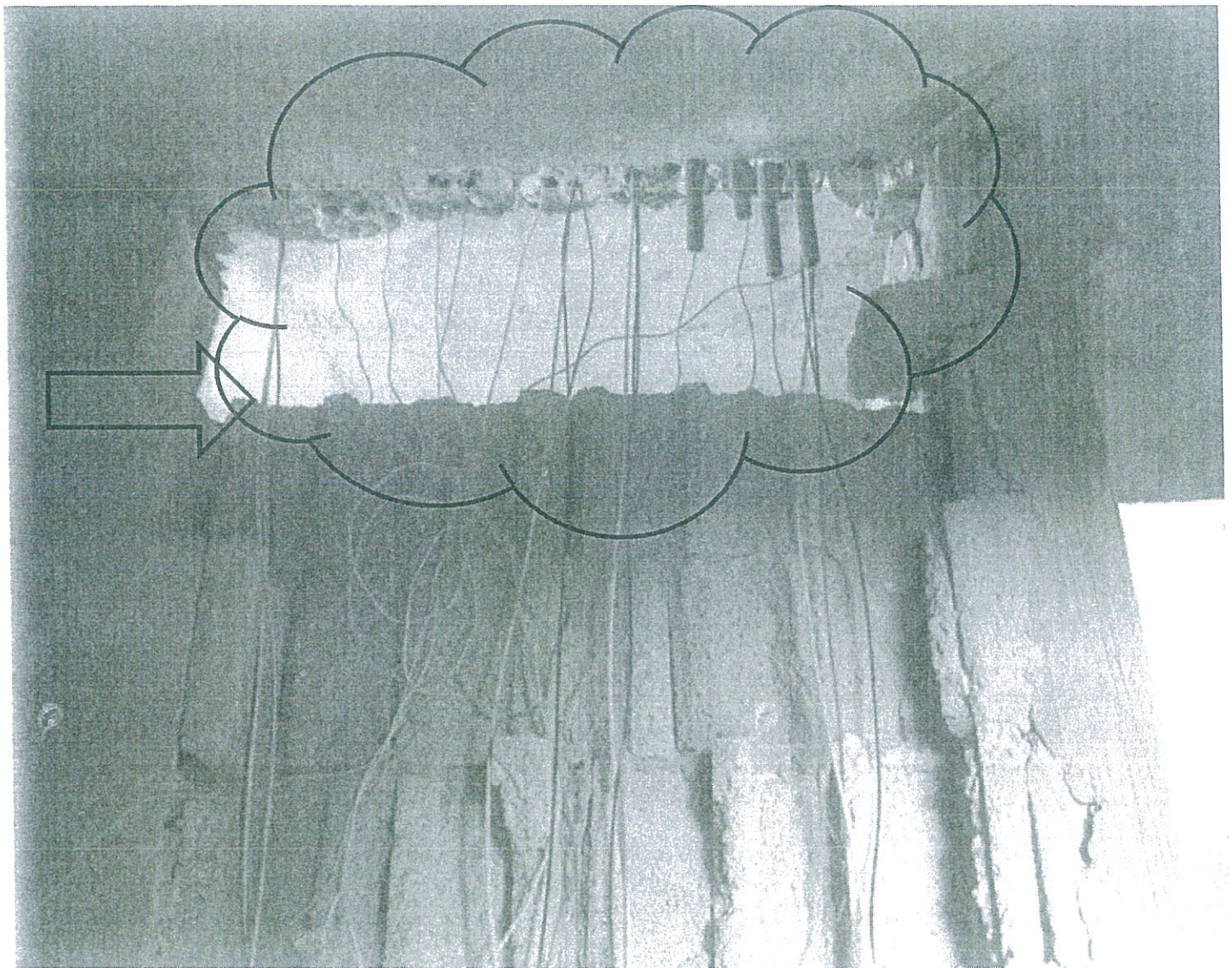
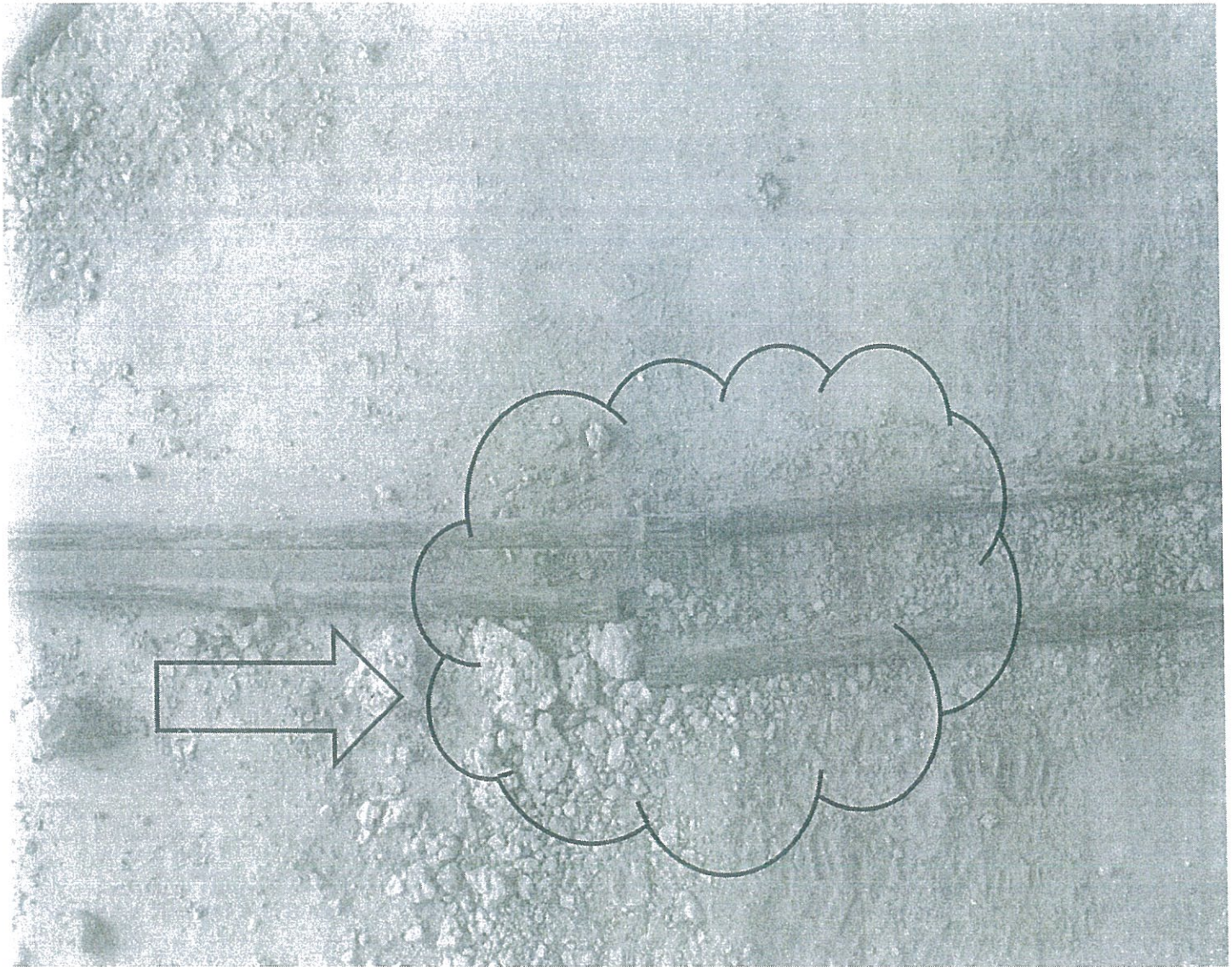
The pipes should be insulated & covered by aluminum cladding.

Pumps should be enclosed by shield protection cover.

GAS SYSTEM

#In random samples checked there is no comments for gas system, it is ok.

OUT SIDE KITCHEN
GAS SYSTEM

OUT SIDE KITCHEN

CONSULTANT:	CLIENT:	CONTRACTOR:
دار الرياض DAR AL RIYADH ARCHITECTURE & ENGINEERING	KINGDOM OF SAUDI ARABIA NATIONAL GUARD TECHNICAL AFFAIRS GENERAL DIRECTORATE FOR PROJECTS المملكة العربية السعودية الحرس الوطني وكالة الشؤون الفنية الادارة العامة للمشاريع	مجموعة بن لادن السعودية SAUDI BINLADIN GROUP ARCHITECTURE &BUILDING CONSTRACTION

SITE REPORT FOR ELECTRICAL WORK

PROJECT	SAUDI NATIONAL GUARD HOUSING PROJECT	R. NO	1
		DATE	24.01.2015
LOCATION	AL HASA	DISCIPLINE	ELECTRICAL WORK

ITEM	DESCRIPTION	COMMENTS	ATTACHED
1	D4-Z1-C3-U3		
	G/ FLOOR DB PANEL	WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER PVC CONDUIT HOMERUN ON DB PANEL BOARD	PHOTO # 1
	G/ FLOOR BATHROOM	NO EXTENSION BOX.PROVISION OF EXTENSION BOX (SURFACE TYPE) IS REQURED.	PHOTO # 2
		PIPE INSTALLED WITHOUT SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS WALL PANEL	PHOTO # 3
		WIRE AND CONDUIT INSTALLED WITHOUT WALL SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS	PHOTO # 4
	KITCHEN	WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTING	PHOTO # 5
		WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTINGS KITCHEN AREA	PHOTO # 6&7
	F/ FLOOR DB PANEL	INSTALLED WIRE WITHOUT PRIOR CONDUIT HOMERUN	PHOTO # 8
	MAID ROOM	LOOSE PIPE INSUFFICENT PVC GLUE APPLICATION	PHOTO # 9
		PROVISION OF CONCRETE MORTAR CEMENT COVERING PVC PIPE AND JOINT COUPLER PROTECTION FOR BREAKAGES AND DAMAGES	PHOTO # 9

WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER PVC CONDUIT
HOMERUN ON DB PANEL BOARD

NO EXTENSION BOX.PROVISION OF EXTENSION BOX (SURFACE TYPE) IS REQURED.

PIPE INSTALLED WITHOUT SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS WALL PANEL

WIRE AND CONDUIT INSTALLED WITHOUT WALL
SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS

WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTING

WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTINGS KITCHEN AREA

WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTINGS KITCHEN AREA

INSTALLED WIRE WITHOUT PRIOR CONDUIT HOMERUN

LOOSE PIPE INSUFFICENT PVC GLUE APPLICATION.

PROVISION OF CONCRETE MORTAR CEMENT COVERING PVC PIPE AND JOINT COUPLER PROTECTION FOR BREAKAGES AND DAMAGES.

تقرير فني عن زيارة الموقع

التاريخ : 2015/1/22

المشروع : إسكان الحرس الوطني بالإحساء

أثناء زيارة متابعة الأعمال بموقع مشروع اسكان الحرس الوطني بالإحساء وأخذ عينات عشوائية من الفلل قد تلاحظ لنا استمرارية تردي مستوى العمل وعدم مطابقته في كثير من العينات بالمواصفات العامة للمشروع وأصول الصنعه. وتم تسجيل بعض الملاحظات على سبيل المثال لا الحصر منها ما يلي :-

الملاحــظات المعمــارية :

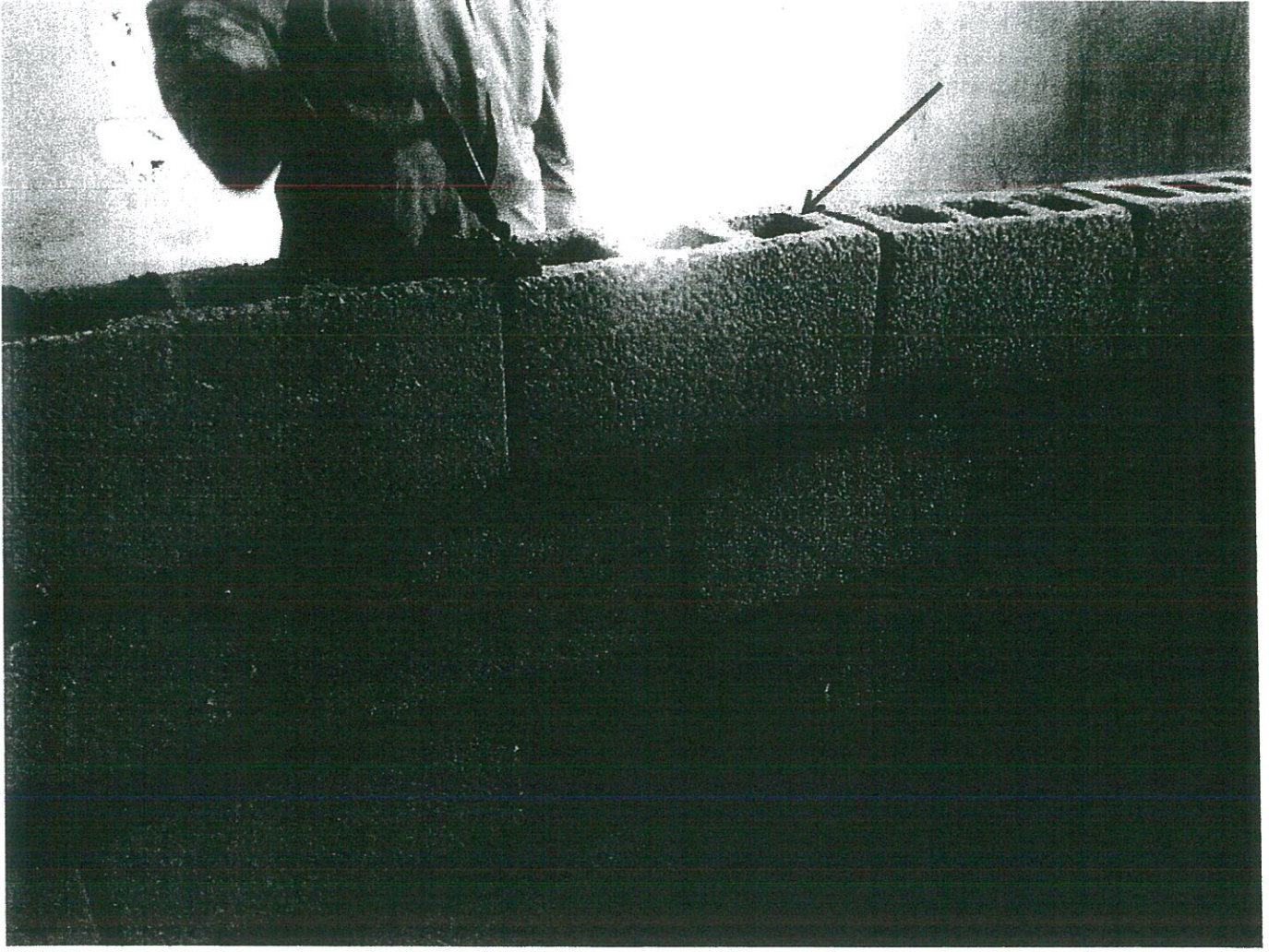
- عدم الالتزام بملأ العراميس بالمونه في بعض الجدران والخطأ في وضعيتها وإنهاءها حسب أصول الصنعة
  و يتم تكحيل العراميس بصوره عشوائية منافيه لأصول الصناعة . (مرفقه صورة رقم1) .
- وهناك تفاوت في مناسيب البلك عند وضعه ناتج عن عدم الالتزام بإستخدام الخيط في وزن المداميك .
- ضعف البلوك في المدماك الاول نتيجة لعدم معالجة سطح الارضية قبل تثبيت البلوك كما ان سمك المونة المستخدمة لطبقة البلوك الاول قليل وغير موزع على مساحة البلوك بصورة صحيحة .(مرفقه صورة رقم -2-3) .
- وجود تضرر كبير بالجدران وتصدعات واضحة وخطيرة قد تؤدي الى انهيار المباني. وقد تؤدي الى تشققات بطبقة البياض على أقل تقدير . (مرفقه صورة رقم 4-5-6-7) .
- عدم الالتزام بإجراءات السلامة اثناء العمل .
- عدم الإهتمام بنظافة الموقع .
- عدم رش البلوك بالماء قبل وبعد التشغيل .
- تلف بدرجات السلم نتيجه لعدم عمل حماية له بعد التنفيذ . (مرفقه صورة رقم 8) .
- عدم عمل حماية للبلاط بعد تركيبه وإهمال نظافة الموقع . (مرفقه صورة رقم 9-10) .
- ظهور تلف بالهيكل المعدني لجدران الألواح الاسمنتيه نتيجه لعدم مواصلة الاعمال . (مرفقه صورة رقم 11) .
- تصدع في البياض والجدران نتيجة لتنفيذ الأعمال الميكانيكية بالحمامات من الداخل بصورة غير سليمة . (مرفقه صورة رقم 12) .

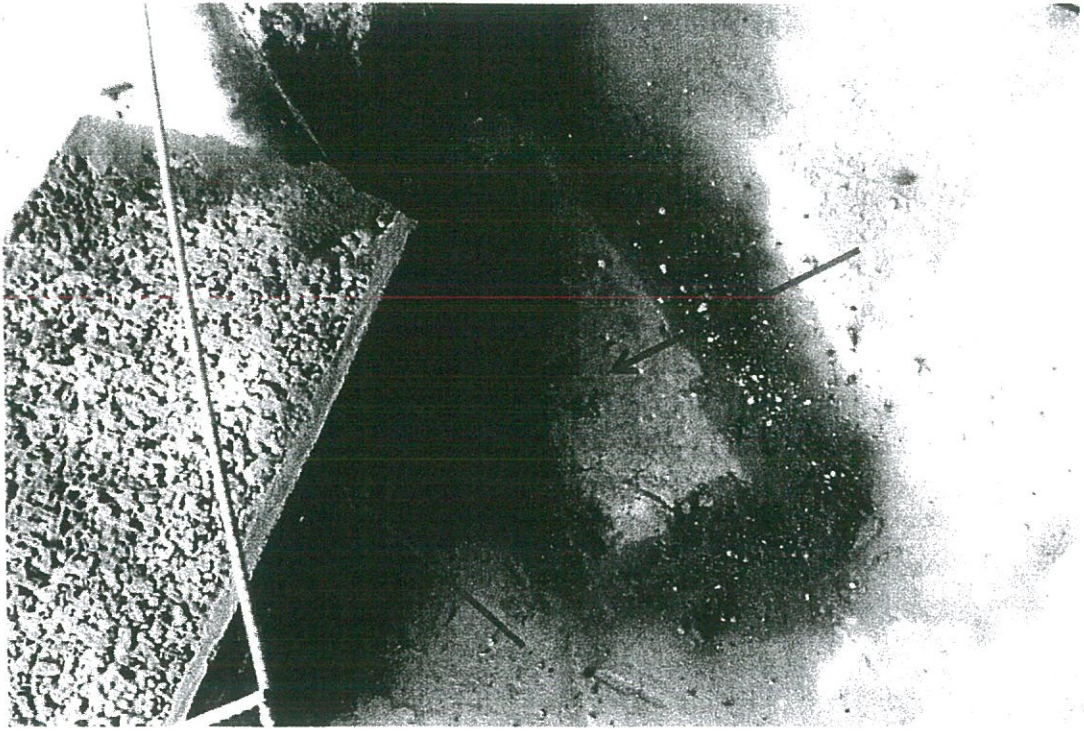
- عدم انهاء أعمال التوصيلات الكهربائية رغم الانتهاء من أعمال البلاط (مرفقه صورة رقم 13) .
- عدم إكتمال أعمال المباني مع البدء بأعمال البياض (مرفقه صورة رقم 14) .
- عدم مراعاة التتابع في التنفيذ حيث يتم تثبيت البلاط قبل الانتهاء من أعمال تثبيت الألواح الاسمنتيه والعازل الحراري . (مرفقه صورة رقم 15) .
- استكمال توصيلات الاعمال الميكانيكية قبل اكمال اعمال الفواصل والجدران في غرف السائق . (مرفقه صورة رقم 16) .
- هناك فراغات بين بلاط الارضيات وجدران الالواح الاسمنتيه يشير الى سوء التنفيذ وعدم مراعاة المقاول لتربيعة الغرف والزوايا القائمة . (مرفقه صورة رقم 17) .
- وجود تسريبات مياة غزيرة خاصة حول لوحات وعلب الكهرباء وقد ادى هذا التسريب الى تضرر طبقة المعالجه للطلاء . ونشير الى انه قد تم تنفيذ الطلاء الداخلي قبل استلام اعمال العزل المائي .(مرفقه صورة رقم18) .
- عدم التزام المقاول بإكمال اعمال العزل الحراري في الحمامات وخلف السخان . (مرفقه صورة رقم 19) .
- عدم التزام المقاول بتنفيذ اعمال البياض والطلاء في المنطقة العلوية من الحمامات حسب المواصفات والرسومات التنفيذيه المعتمدة . (مرفقه صورة رقم20) .
- عدم معالجة الفجوات الظاهرة في السلم رغم الانتهاء من اعمال البياض.(مرفقه صورة رقم 21) .
- عدم مراعاة وزن الرأسية في تركيب وحدات التكييف . (مرفقه صورة رقم 22) .

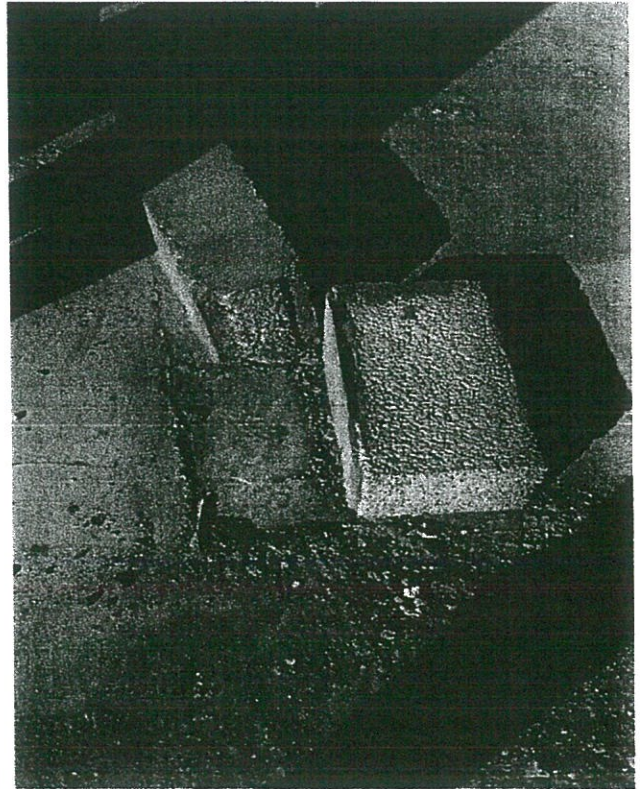
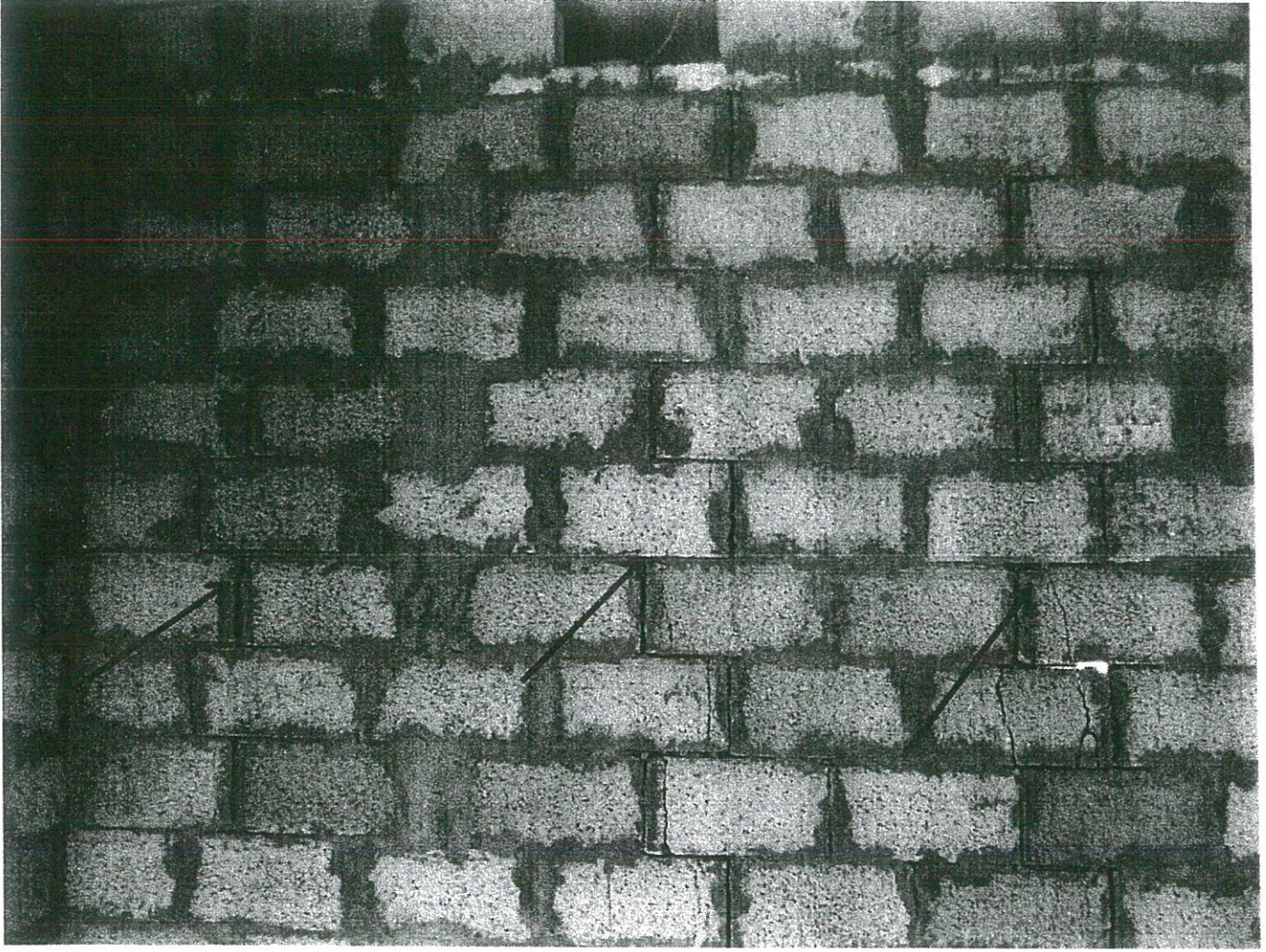
- رئيس قسم العمارة

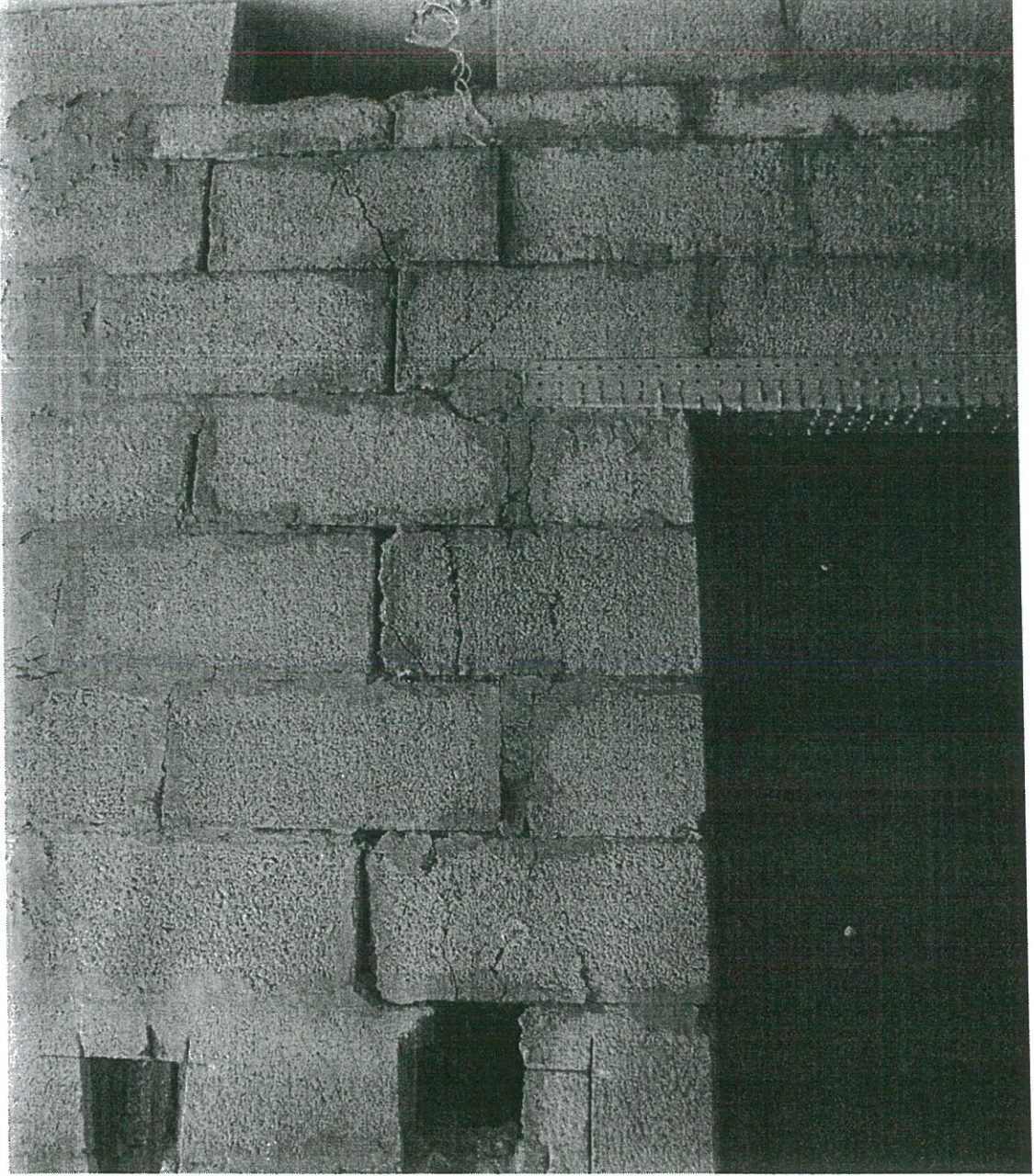
م. محمد هاني قنبر

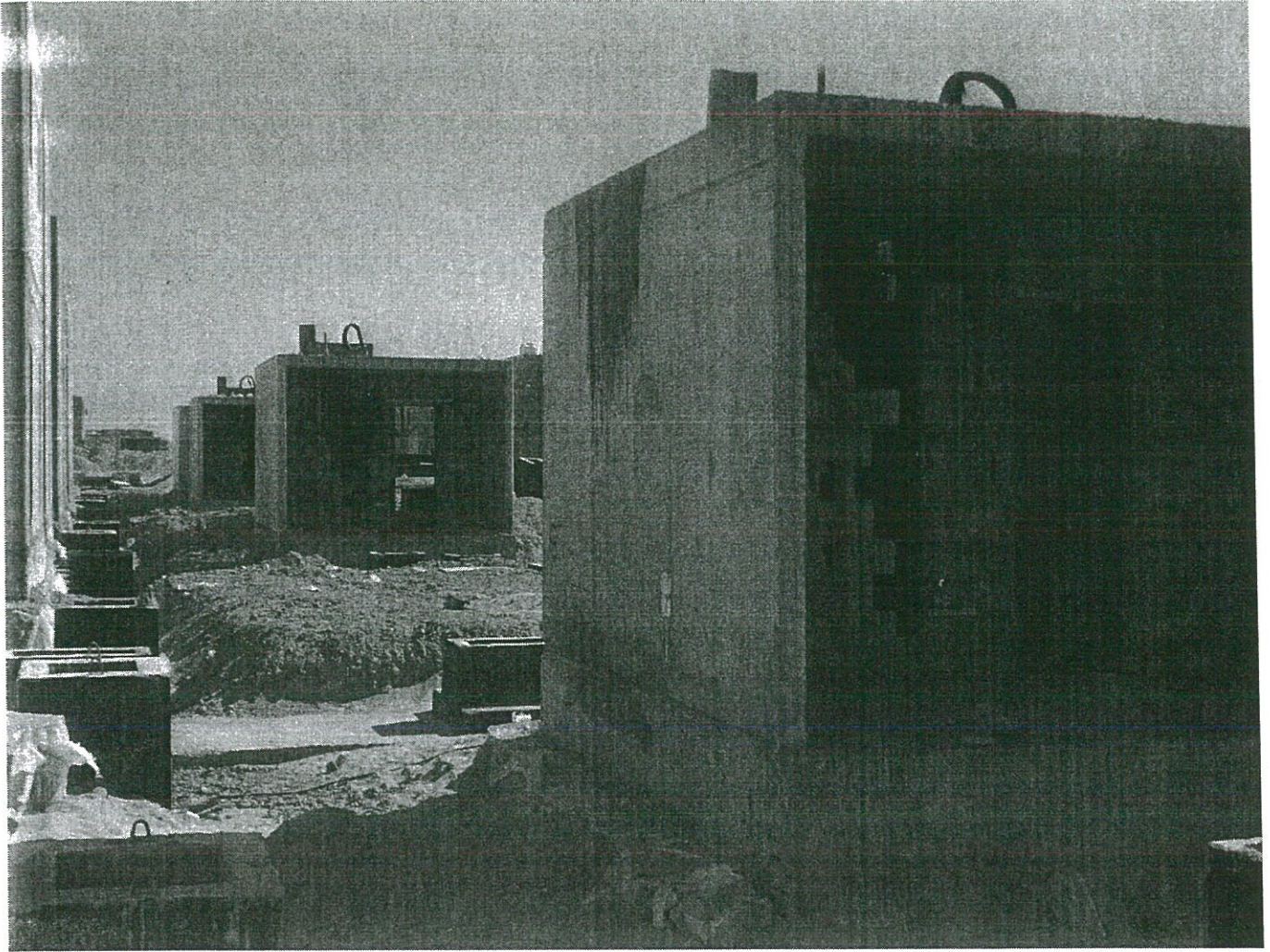
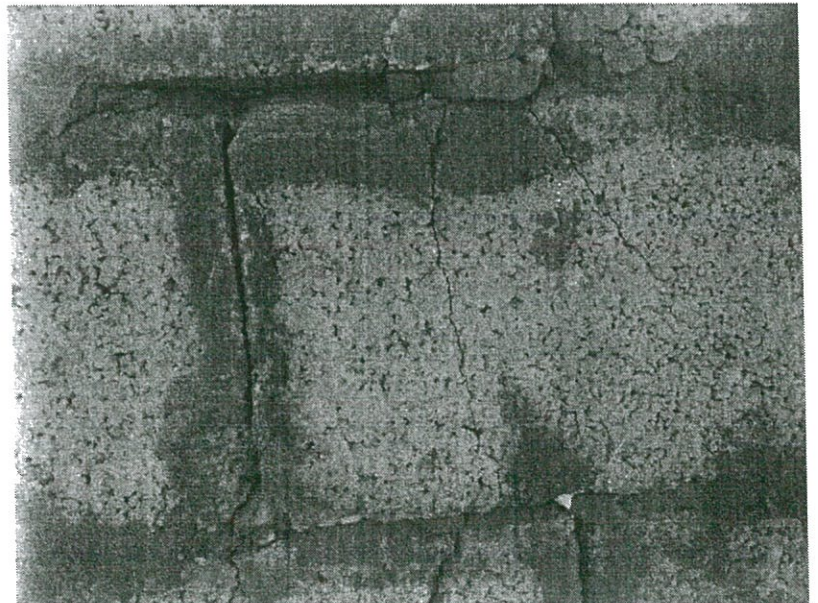
نائب مدير المشروع

د. إبراهيم عبيد

(صورة رقم – 1)

- الخطأ في وضعية البلوك .
- عدم ملأ العراميس الرأسية بين البلوك بالمونة .
- عدم الحفاظ على أفقية المداميك وعدم استخدام الأدوات المطلوبة في الصنعة .

(صورة رقم – 2)

(ضعف البلوك في المدماك الأول نتيجة لعدم معالجة سطح الأرضية قبل وضع البلوك بالإضافة الى قلة سمك طبقة المونة)

(صورة رقم –3)

(صورة رقم – 4)

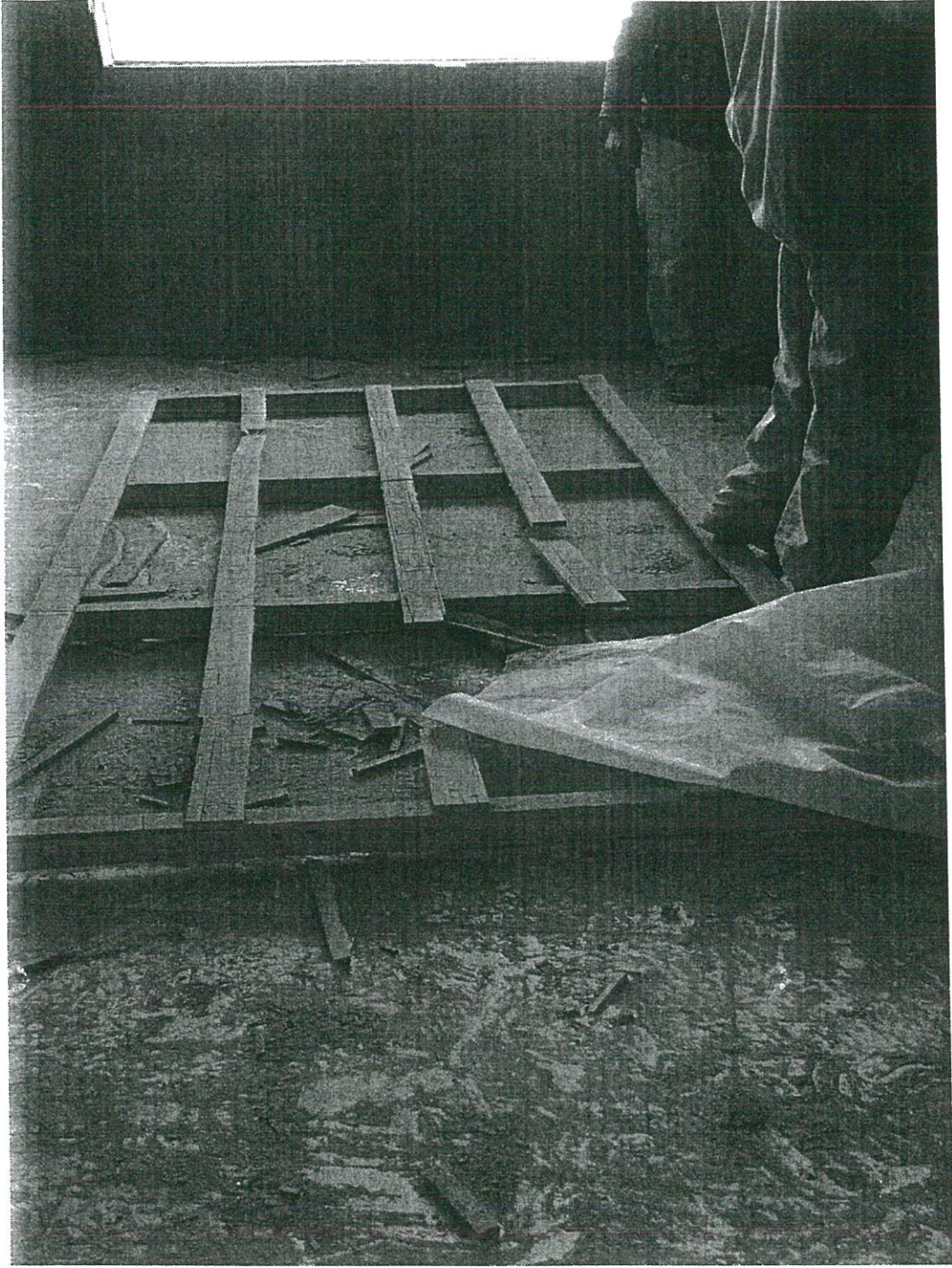
(هناك تضرر كبير في الجدران وتشققات وفصل واضح بين البلوك)

(صورة رقم – 5)

(صورة أخرى تبين التصدعات الظاهرة في أعمال المباني في المداخل ومنطقة العتب)

(صورة تبين مدى التضرر اللاحق بأعمال المباني)

(صورة رقم – 6)

(تصدعات بالبلوك وعدم ملأ العراميس وتكحيلها)

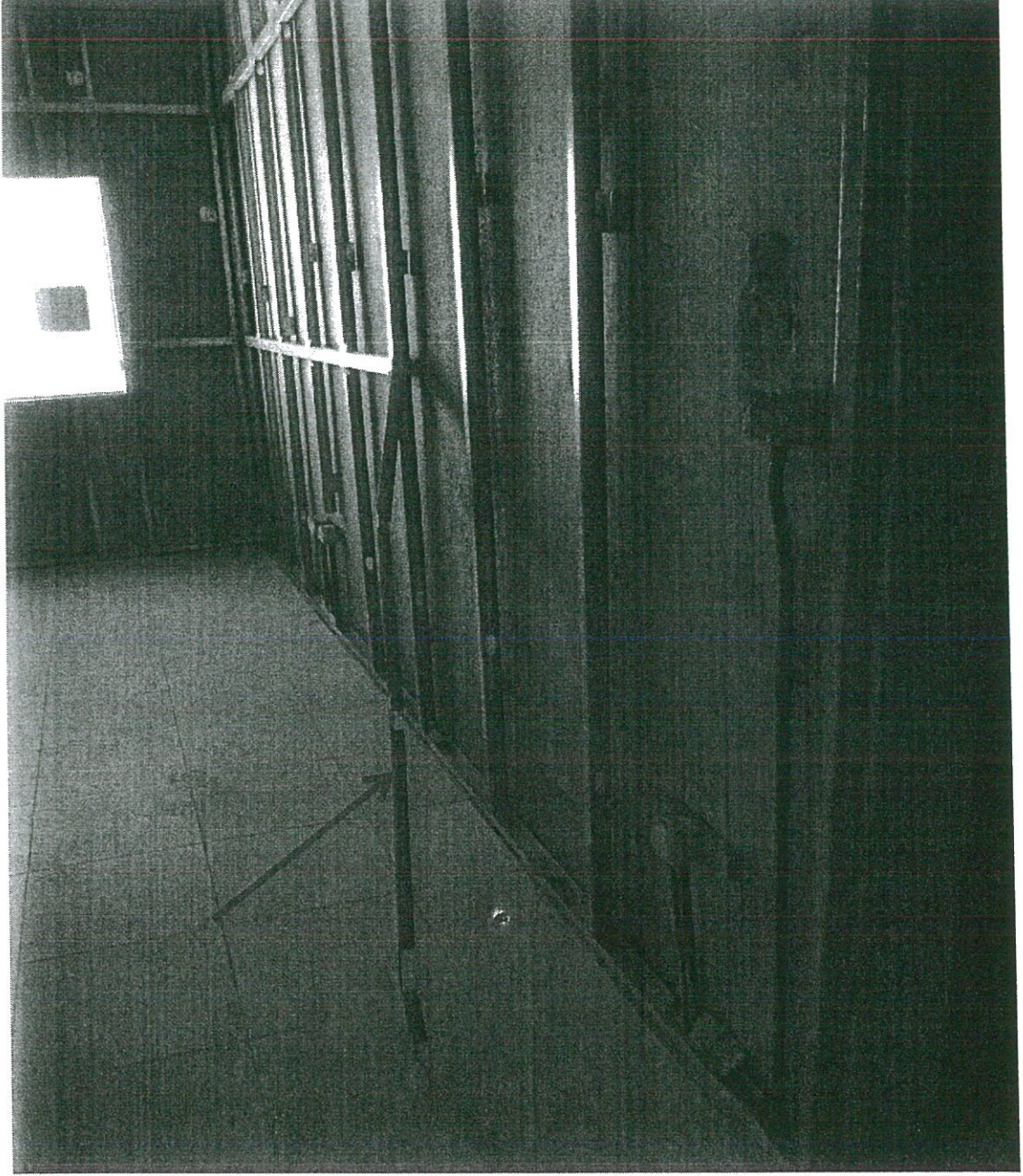
(صورة رقم – 7)

(صورة رقم – 8)

(تلف بدرجات السلم نتيجه لعدم عمل حماية له)

(صورة رقم – 9)

(عدم عمل حماية للبلاط بعد تركيبه وإهمال نظافة الموقع)

(صورة رقم – 10)

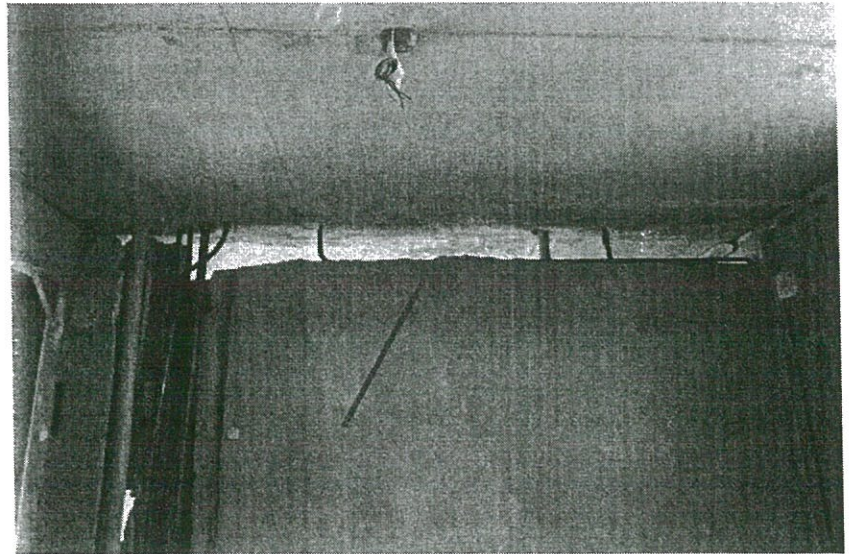
(صورة أخرى تبين عدم عمل حماية للبلاط بعد التنفيذ)

(صورة رقم – 11)

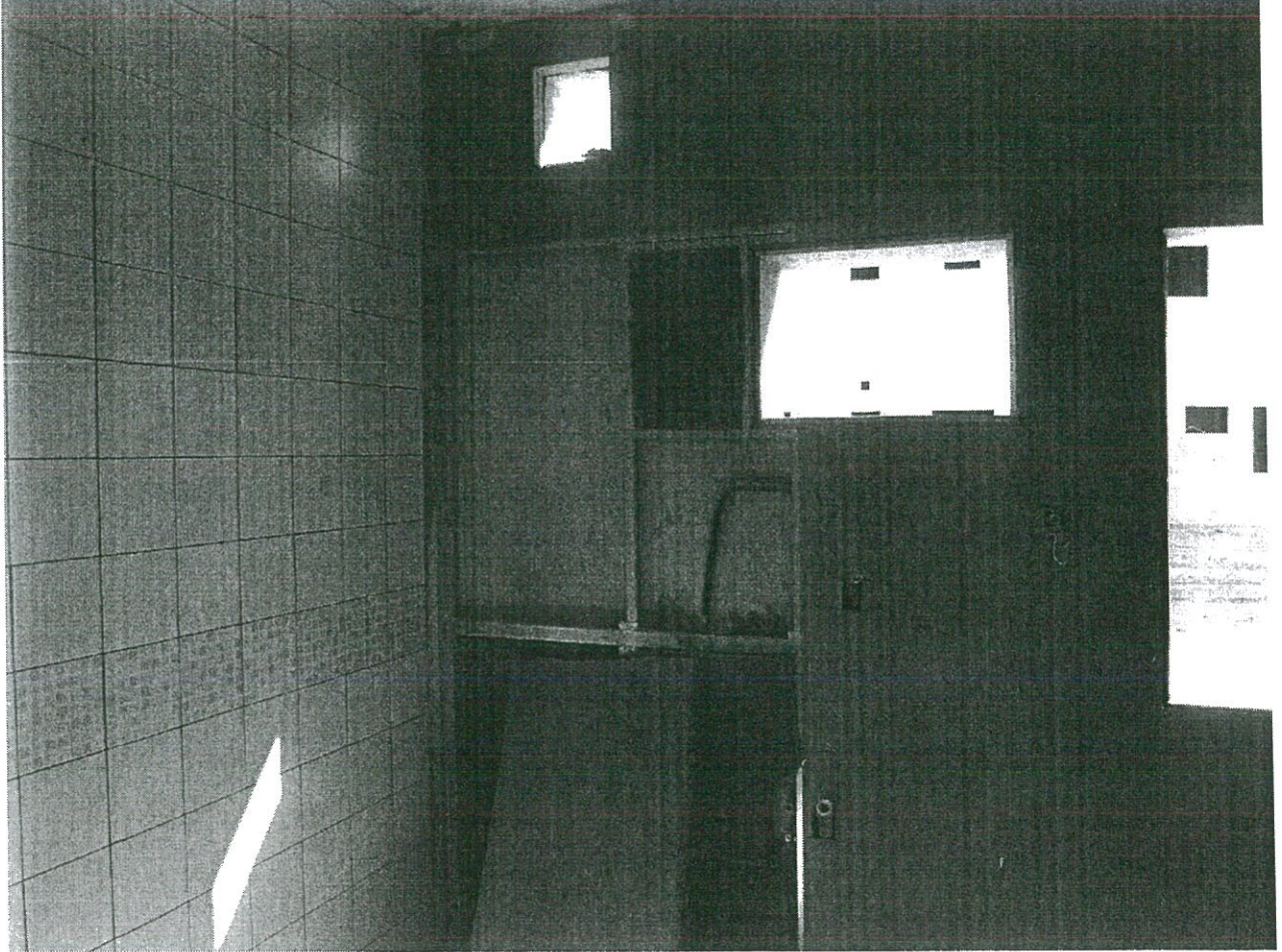
(تلف بالهيكل المعدني للألواح الإسمنتية نتيجة لعدم مواصلة العمل)

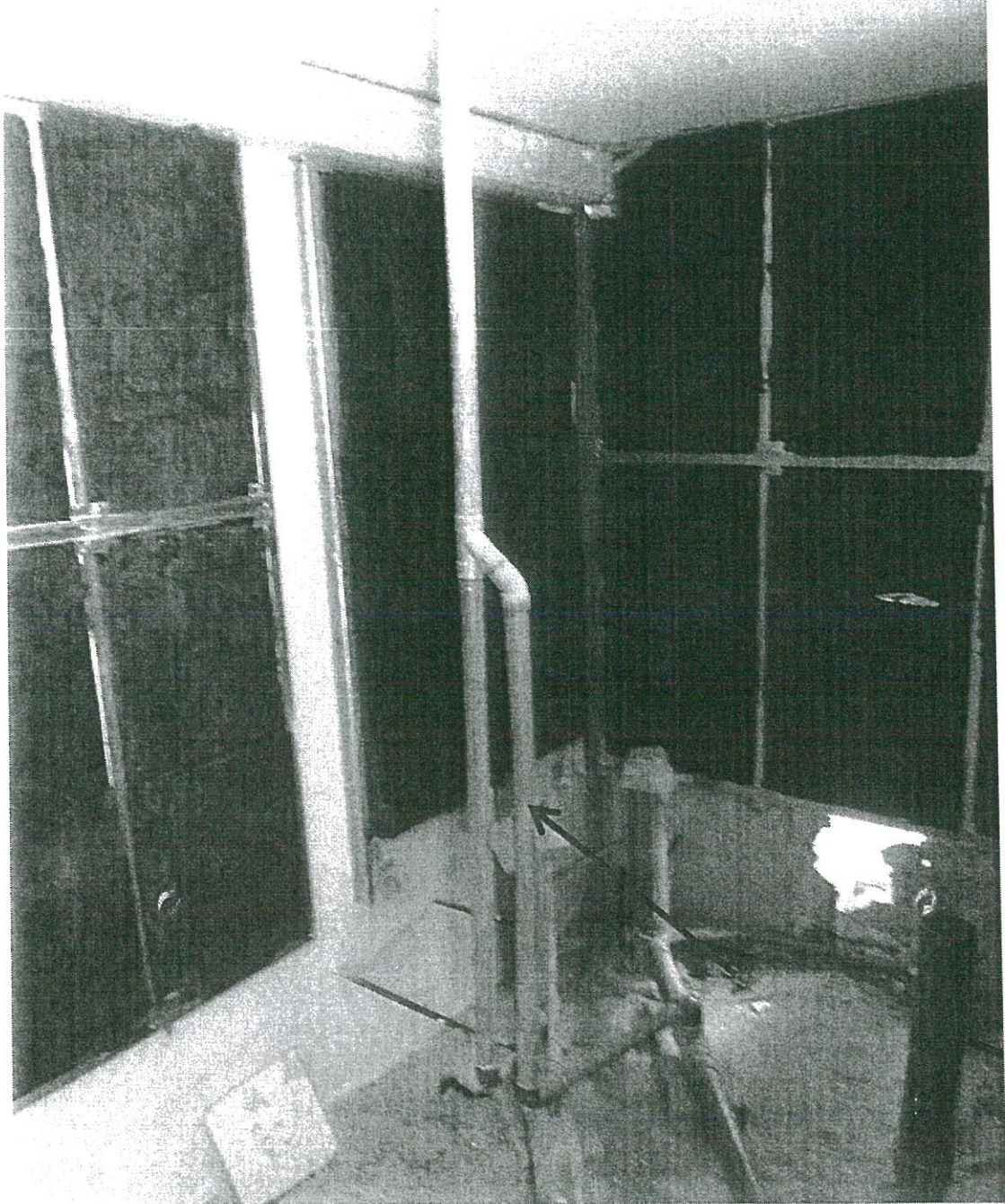
(صورة رقم – 12)

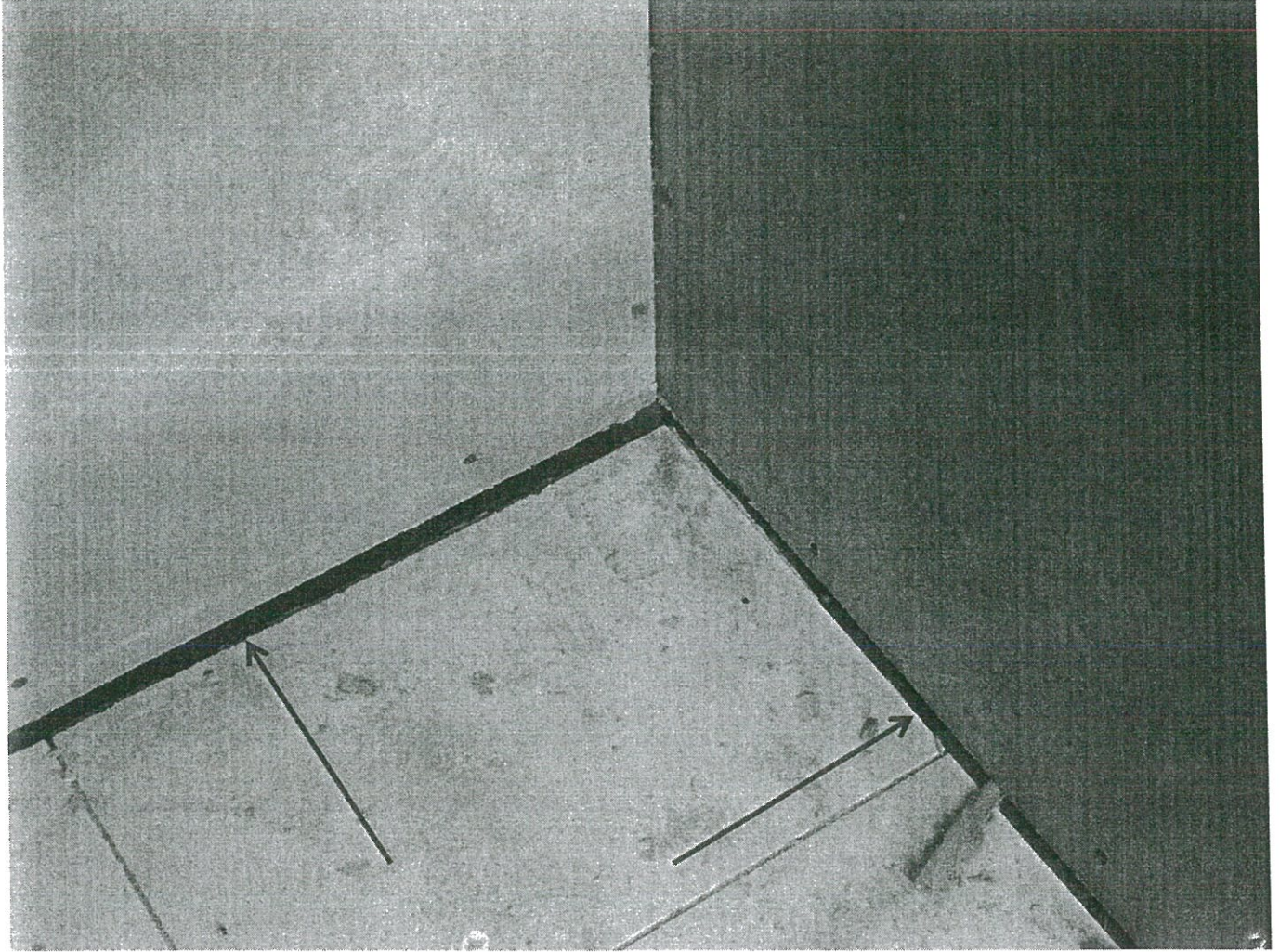
(تنفيذ الاعمال الميكانيكية بصورة غير سليمة –في الصورة سقوط البياض من الخارج)

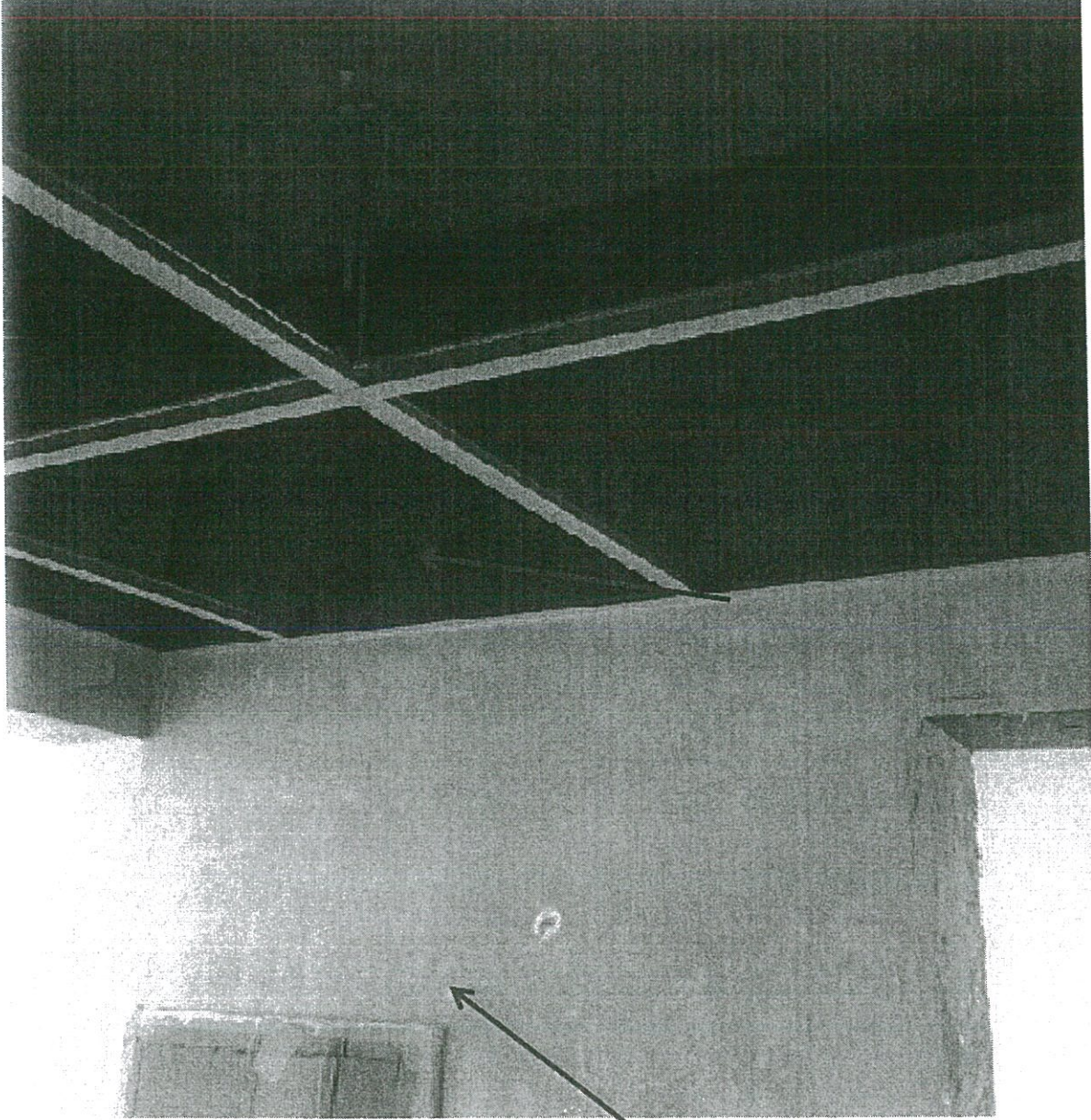
(صورة رقم – 13)

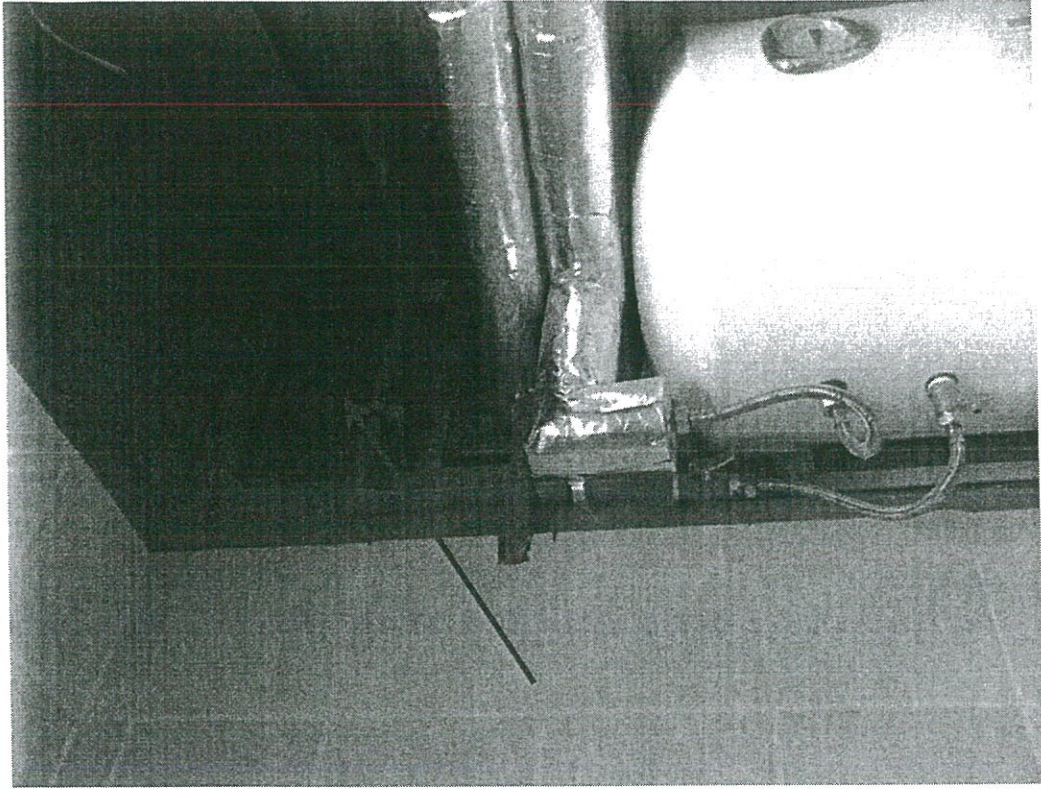
(عدم الانتهاء من أعمال التوصيلات رغم الانتهاء من أعمال البلاط واللياسة وظهور التضرر الواضح في الجدران)

(صورة رقم – 14)

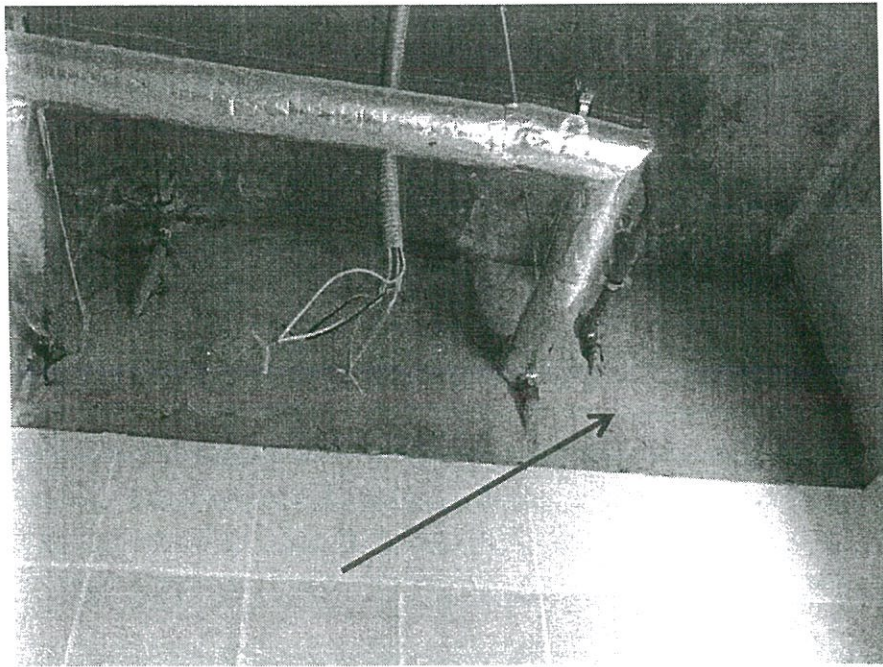
(عدم اكتمال اعمال المباني مع البدء في أعمال البياض)

(صورة رقم – 15)

(عدم مراعاة التتابع في مراحل الأعمال)

(صورة رقم – 16)

(عدم مراعاة التتابع في أعمال المباني والميكانيكية)

(صورة رقم – 17)

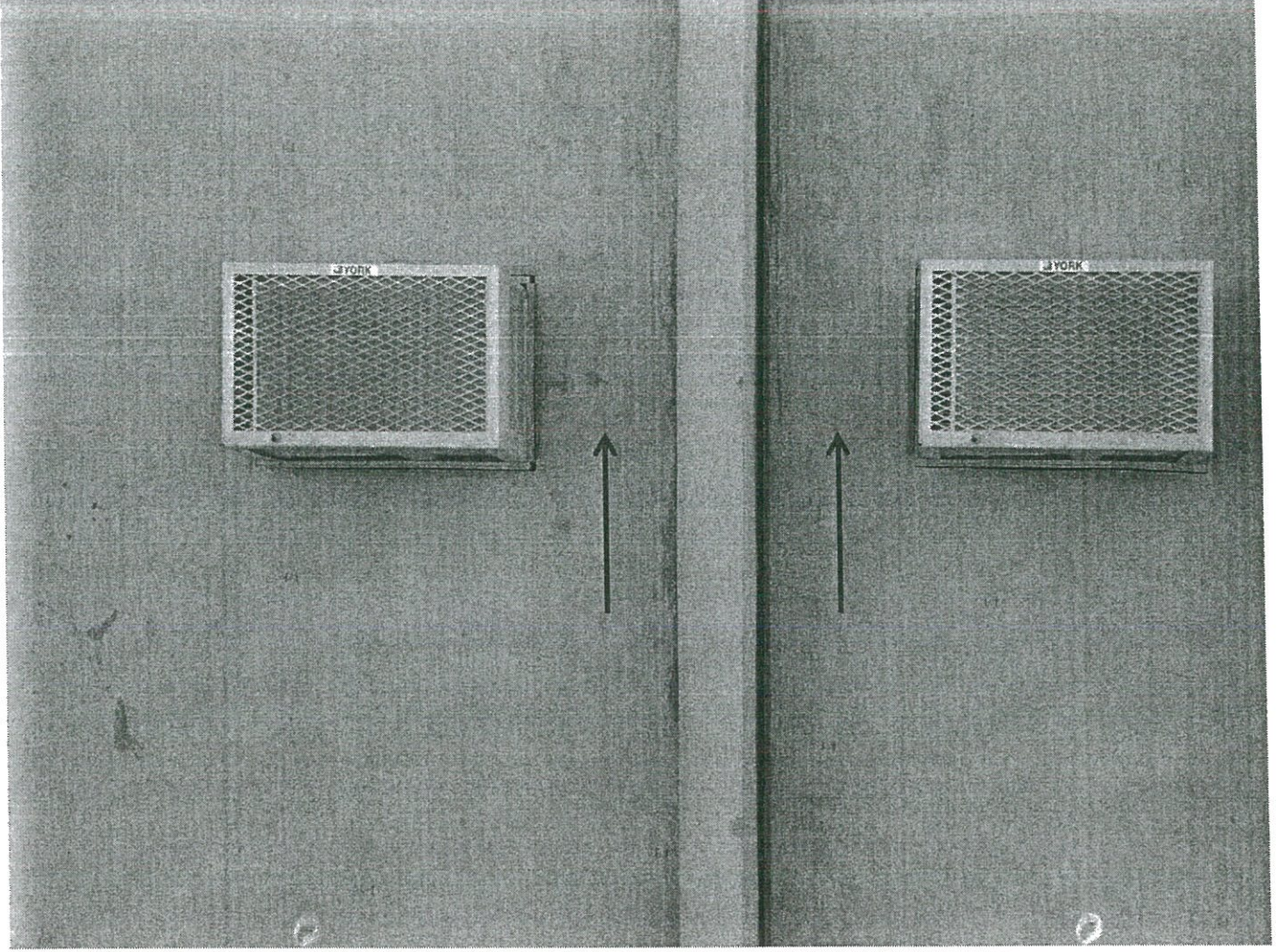
(هناك فراغ بين نهاية بلاط الارضية وجدران الالواح الإسمنتية مع عدم تطابق الزوايا)

(صورة رقم – 18)

(تظهر في الصورة تسريبات مياه غزيرة – اكمال الطلاء قبل تسليم العازل)

(صورة رقم – 19)

(عدم إكمال أعمال العزل الحراري في الحمامات)

(صورة رقم – 20)

(عدم الالتزام بالمواصفات في تشطيب المنطقة العلوية–تحتوي على بياض وطلاء)

(صورة رقم – 21)

(وجود فجوات في السلم لم يتم معالجتها رغم الانتهاء من أعمال البياض)

(صورة رقم – 22)

(عدم مراعاة وزن الرأسية لوحدات التكييف)